



Procedimientos de Licitaciones, regidos por la Ley No. 340-06 y su reglamento 543-12
Y resolución PNP-01-2020

**PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA
CONTRATACIÓN DE OBRAS**

PROYECTO DE REMOZAMIENTO Y REMODELACIÓN DE BAÑOS

**PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN
COMPARACIÓN DE PRECIOS**

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
09 de octubre de 2020

TABLA DE CONTENIDO

GENERALIDADES	5
Prefacio.....	5
PARTE 8	
PROCEDIMIENTOS DE LA LICITACIÓN.....	8
Sección I	8
Instrucciones a los Oferentes (IAO).....	8
1.2 Objetivos y Alcance	8
1.3 Definiciones e Interpretaciones.....	8
1.4 Idioma	12
1.5 Precio de la Oferta.....	12
1.6 Moneda de la Oferta.....	12
1.7 Normativa Aplicable	12
1.8 Competencia Judicial	13
1.9 Proceso Arbitral	13
1.10 De la Publicidad	14
1.11 Etapas de la Licitación	14
1.13 Órgano de Contratación	14
1.14 Atribuciones	14
1.15 Órgano Responsable del Proceso	14
1.16 Exención de Responsabilidades	15
1.17 Prácticas Corruptas o Fraudulentas	15
1.18 De los Oferentes/Proponentes Hábiles e Inhábiles	15
1.19 Prohibición de Contratar	15
1.20 Demostración de Capacidad para Contratar.....	17
1.21 Representante Legal	17
1.22 Subsanaiones	17
1.24 Garantías	18
1.24.1 Garantía de la Seriedad de la Oferta	18
1.24.2 Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato	19
1.25 Garantía de Buen Uso del Anticipo	19
1.26 Garantía Adicional	19
1.27 Devolución de las Garantías.....	20
1.28 Consultas	20
1.29 Circulares	20
1.30 Enmiendas	20
1.31 Visita al lugar de las Obras	21
1.32 Reclamos, Impugnaciones y Controversias	21
Sección II	22
Datos de la Licitación (DDL)	22
2.1 Objeto de la Licitación	22
2.2 Procedimiento de Selección	22
2.4 Fuente de Recursos	22
2.5 Condiciones de Pago	23
2.6 Cronograma de la Licitación.....	24
2.7 Disponibilidad y Adquisición del Pliego de Condiciones.....	25
2.8 Conocimiento y Aceptación del Pliego de Condiciones	25
2.9 Especificaciones Técnicas.....	25
2.10 Tiempo Estimado de Ejecución de la Obra.....	40
2.11 Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas “Sobre A” y “Sobre B”	75

2.12 Lugar, Fecha y Hora.....	75
2.13 Forma para la Presentación de los Documentos Contenidos en el “Sobre A”.....	76
2.14 Documentación a Presentar.....	76
2.15 Presentación de la Documentación Contendida en el “Sobre B”.....	77
Sección III	79
Apertura y Validación de Ofertas.....	79
3.1 Procedimiento de Apertura de Sobres.....	79
3.2 Apertura de “Sobre A”, contenido de Propuestas Técnicas.....	79
3.3 Validación y Verificación de Documentos	79
3.4 Criterios de Evaluación.....	80
3.5 Apertura de los “Sobres B”, Contentivos de Propuestas Económicas.....	81
3.6 Confidencialidad del Proceso.....	82
3.7 Plazo de Mantenimiento de Oferta.....	82
3.8 Evaluación Oferta Económica.....	82
Sección IV	82
Adjudicación	82
4.1 Criterios de Adjudicación	82
4.3 Declaración de Desierto	83
4.4 Acuerdo de Adjudicación.....	83
4. Error! Bookmark not defined.	
4.6 Adjudicaciones Posteriores	83
PARTE 2.....	84
CONTRATO	84
Sección V	84
Disposiciones Sobre los Contratos	84
5.1 Condiciones Generales del Contrato.....	84
5.1.1 Validez del Contrato	84
5.1.2 Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato	84
5.1.6 Ampliación o Reducción de la Contratación	84
5.1.7 Finalización del Contrato	84
5.2.1 Vigencia del Contrato	85
Sección VI	85
Incumplimiento del Contrato	85
6.1 Incumplimiento del Contrato	85
6.2 Efectos del Incumplimiento	85
6.3 Tipos de Incumplimientos.....	85
6.4 Sanciones	86
Sección VII	86
Ejecución y Recepción de la Obra	86
7.1 Inicio de la Construcción	86
7.2 Recepción Provisional.....	86
7.3 Recepción Definitiva.....	87
7.4 Garantía de Vicios Ocultos	87
Sección VIII	87
Obligaciones de las Partes	87
8.1 Obligaciones de la Entidad Contratante.....	87
8.2 Obligaciones del Contratista	87

8.2.1 Normas Técnicas.....	87
8.2.2 Seguridad	88
8.2.3 Vías de Acceso y Obras Provisionales.....	90
8.2.4 Responsabilidad de Seguros.....	90
8.2.5 Seguro contra daños a terceros.....	91
8.2.6 Seguro contra accidentes de trabajo.....	91
8.2.7 Protección de la Mano de Obra y Condiciones de Trabajo.....	91
8.2.8 Seguridad Industrial	92
Sección IX.....	92
Formularios.....	92
9.1 Formularios Tipo.....	93
9.2 Anexos	93

GENERALIDADES

Prefacio

Este modelo estándar de Pliego de Condiciones Específicas para la ejecución o contratación Obras, ha sido elaborado por la Dirección General de Contrataciones Públicas, para ser utilizado en los Procedimientos de Licitaciones, regidos por la Ley No. 340-06, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, su modificatoria contenida en la Ley No. 449-06, de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006), y su Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto No. 543-12 de fecha seis (6) de septiembre de dos mil doce (2012).

A continuación, se incluye una breve descripción de su contenido.

PARTE 1 – PROCEDIMIENTOS DE LICITACIÓN

Sección I. Instrucciones a los Oferentes (IAO)

Esta sección contiene información general sobre el Procedimiento de Licitación. Las disposiciones de esta sección son de uso obligatorio en todos los procedimientos de Licitación para la Contratación de Obras regidos por la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones con modificaciones de Ley No.449-06 y su Reglamento de aplicación aprobado mediante Decreto No. 543-12.

Sección II. Datos de la Licitación (DDL)

Esta sección contiene disposiciones específicas para la Contratación de Obra y proporciona información al Oferente de cómo preparar sus Ofertas.

Sección III. Apertura y Validación de Ofertas

Esta sección incluye el procedimiento de apertura y validación de Ofertas, Técnicas y Económicas, incluye los criterios de evaluación y el procedimiento de Estudio de Precios.

Sección IV. Adjudicación

Esta sección incluye los Criterios de Adjudicación y el Procedimiento para Adjudicaciones Posteriores.

PARTE 2 – CONTRATO

Sección V. Disposiciones sobre los Contratos

Esta sección incluye el Contrato, el cual, una vez perfeccionado no deberá ser modificado, salvo los aspectos a incluir de las correcciones o modificaciones que se hubiesen hecho a la oferta seleccionada y que están permitidas bajo las Instrucciones a los Oferentes y las Condiciones Generales del Contrato.

Incluye las cláusulas generales y específicas que deberán incluirse en todos los contratos.

Sección VI. Incumplimiento de Contrato

Esta sección incluye los efectos del incumplimiento, los tipos de incumplimiento y las sanciones que devienen de estos.

PARTE 3 – OBRAS

Sección VII. Ejecución y Recepción de Obras

Esta sección incluye los requisitos de entrega de las Obras, la Recepción Provisional y la Recepción Definitiva.

Sección VIII. Obligaciones de las Partes

Esta sección incluye las obligaciones tanto de la entidad contratante como las del contratista.

Sección IX. Formularios Tipo

Esta sección contiene los formularios de información sobre el oferente, presentación de oferta y garantías que el oferente deberá presentar conjuntamente con la oferta.

PARTE I PROCEDIMIENTOS DE LA LICITACIÓN

Sección I Instrucciones a los Oferentes (IAO)

1.2 Objetivos y Alcance

El objetivo del presente documento es establecer el conjunto de cláusulas jurídicas, económicas, técnicas y administrativas, de naturaleza reglamentaria, por el que se fijan los requisitos, exigencias, facultades, derechos y obligaciones de las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, que deseen participar en la Licitación para el remozamiento y remodelación de los baños del Senado de la Republica Referencia: SEN-CCC-LCP-2020-001

Este documento constituye la base para la preparación de las Ofertas. Si el Oferente/Proponente omite suministrar alguna parte de la información requerida en el presente Pliego de Condiciones Especificas o presenta una información que no se ajuste sustancialmente en todos sus aspectos al mismo, el riesgo estará a su cargo y el resultado podrá ser el rechazo de su Propuesta.

1.3 Definiciones e Interpretaciones

A los efectos de este Pliego de Condiciones Especificas, las palabras y expresiones que se inician con letra mayúscula y que se citan a continuación tienen el siguiente significado:

Adjudicatario: Oferente/Proponente a quien se le adjudica el Contrato.

Análisis de Costo: Análisis del Precio de los puntos de partida.

Caso Fortuito: Acontecimiento que no ha podido preverse, o que previsto no ha podido evitarse, por ser extraño a la voluntad de las personas.

Certificado de Recepción Definitiva: El o los certificados expedidos por el Supervisor al Contratista al final del o de los períodos de garantía, en el que se declare que el Contratista ha cumplido sus obligaciones contractuales.

Circular: Aclaración que la Entidad Contratante emite de oficio o para dar respuesta a las consultas planteadas por los Oferentes/Proponentes con relación al contenido del Pliego de Condiciones, formularios, anexos u otra Circular y que se hace de conocimiento de todos los Oferentes/Proponentes.

Comité de Compras y Contrataciones: Órgano Administrativo de carácter permanente responsable de la designación de los peritos que elaborarán las especificaciones técnicas del bien a adquirir y del servicio u obra a contratar, la aprobación de los Pliegos de Condiciones Específicas, del Procedimiento de Selección y el dictamen emitido por los peritos designados para evaluar ofertas.

Compromiso de Confidencialidad: Documento suscrito por el Oferente/Proponente para recibir información de la Licitación.

Consulta: Comunicación escrita, remitida por un Oferente/Proponente conforme al procedimiento establecido y recibida por la Entidad Contratante, solicitando aclaración, interpretación o modificación sobre aspectos relacionados exclusivamente con el Pliego de Condiciones.

Contrato: Documento suscrito entre la institución y el Adjudicatario elaborado de conformidad con los requerimientos establecidos en el Pliego de Condiciones Específicas y en la Ley.

Contratista: Oferente/Proponente que, habiendo participado en la Licitación Pública Nacional, resulta adjudicatario del Contrato de acuerdo al Pliego de Condiciones Específicas.

Credenciales: Documentos que demuestran las calificaciones profesionales y técnicas de un Oferente/Proponente, presentados como parte de la Oferta Técnica y en la forma establecida en el Pliego de Condiciones Específica, para ser evaluados y calificados por los peritos, lo que posteriormente pasa a la aprobación del Comité de Compras y Contrataciones de la entidad contratante, con el fin de seleccionar los Proponentes Habilitados, para la apertura de su Oferta Económica Sobre B.

Cronograma de Actividades: Cronología del Proceso de Licitación.

Cronograma de Ejecución: Documento que contiene el Cronograma de Ejecución de las actividades y el Plan de Trabajo para entrega de la Obra objeto de la Licitación.

Desglose de Precios Unitarios: La lista detallada de tarifas y precios que muestren la composición de cada uno de los precios de las partidas que intervienen en el Presupuesto Detallado.

Diseño Arquitectónico: Conforme a los planos de construcción y las Especificaciones Técnicas.

Entidad Contratante: El organismo, órgano o dependencia del sector público, del ámbito de aplicación de la Ley No. 340-06, que ha llevado a cabo un proceso contractual y celebra un Contrato.

Estado: Estado Dominicano.

Enmienda: Comunicación escrita, emitida por la Entidad Contratante, con el fin de modificar el contenido del Pliego de Condiciones Específicas, formularios, anexos u otra Enmienda y que se hace de conocimiento de todos los Oferentes/Proponentes.

Especificaciones Técnicas: Documentos contentivos de las Especificaciones Técnicas requeridas.

Fuerza Mayor: Cualquier evento o situación que escapen al control de la Entidad Contratante, imprevisible e inevitable, y sin que esté envuelta su negligencia o falta, como son, a manera enunciativa pero no limitativa, epidemias, guerras, actos de terroristas, huelgas, fuegos, explosiones, temblores de tierra, accidentes, catástrofes, inundaciones y otras perturbaciones ambientales mayores, condiciones severas e inusuales del tiempo.

Interesado: Cualquier persona natural o jurídica que tenga interés en cualquier procedimiento de contratación que se esté llevando a cabo.

Máxima Autoridad Ejecutiva: El titular o el representante legal de la Entidad Contratante o quien tenga la autorización para celebrar Contrato.

Notificación de la Adjudicación: Notificación escrita al Adjudicatario y a los demás participantes sobre los resultados finales del Procedimiento de Licitación, dentro de un plazo de cinco (05) días hábiles contados a partir del Acto de Adjudicación.

Oferta Económica: Precio fijado por el Oferente en su Propuesta.

Oferta Técnica: Especificaciones de carácter técnico-legal de las Obras a ser ejecutadas.

Obras: Son los trabajos relacionados con la construcción, reconstrucción, demolición, reparación o renovación de edificios, vialidad, transporte, estructuras o instalaciones, la preparación del terreno, la excavación, la edificación, la provisión e instalación de equipo fijo, la decoración y el acabado, y los servicios accesorios a esos trabajos, como la perforación, la labor topográfica, la fotografía por satélite, los estudios sísmicos y otros servicios similares estipulados en el contrato, si el valor de esos servicios no excede del de las propias Obras.

Obra adicional o complementaria: Aquella no considerada en los documentos de Licitación ni en el Contrato, cuya realización resulta indispensable y/o necesaria para dar cumplimiento a la meta prevista de la Obra principal y que dé lugar a un presupuesto adicional que no supere el 25% del monto total Adjudicado.

Oferente/Proponente: Persona natural o jurídica legalmente capacitada para participar en el proceso de Licitación.

Oferente/Proponente Habilitado: Aquel que participa en el proceso de Licitación y resulta Conforme en la fase de Evaluación Técnica del Proceso.

Planos Detallados: Los planos proporcionados por la Entidad Contratante al Contratista.

Peritos: Funcionarios expertos en la materia del proceso llevado a cabo, de la Entidad Contratante, de otra entidad pública o contratados para el efecto y que colaborarán asesorando, analizando y evaluando propuestas, elaborando los informes que contengan los resultados y sirvan de sustento para las decisiones que deba adoptar el Comité de Compras y Contrataciones.

Prácticas de Colusión: Es un acuerdo entre dos o más partes, diseñado para obtener un propósito propio, incluyendo el influenciar inapropiadamente la actuación de otra parte.

Prácticas Coercitivas: Es dañar o perjudicar, o amenazar con dañar o perjudicar directa o indirectamente a cualquier parte, o a sus propiedades para influenciar inapropiadamente la actuación de una parte.

Prácticas Obstructivas: Es destruir, falsificar, alterar u ocultar en forma deliberada pruebas importantes respecto de su participación en un proceso de compra o incidir en la investigación o formular declaraciones falsas a los investigadores con la intención de impedir sustancialmente una investigación de la Entidad Contratante referente a acusaciones sobre prácticas corruptas, fraudulentas, coercitivas, o colusorias y/o amenazar, acosar o intimidar a una parte con el propósito de impedir que dicha parte revele lo que sabe acerca de asuntos pertinentes a la investigación, o que lleve adelante la investigación, o la ejecución de un contrato.

Pliego de Condiciones Específicas: Documento que contiene todas las condiciones por las que habrán de regirse las partes en la presente Licitación.

Representante Legal: Persona física o natural acreditada como tal por el Oferente/ Proponente.

Resolución de la Adjudicación: Acto Administrativo mediante el cual el Comité de Compras y Contrataciones procede a la adjudicación al/los oferentes(s) del o los Contratos objeto del procedimiento de compra o contratación.

Sobre: Paquete que contiene las credenciales del Oferente/Proponente y las Propuestas Técnicas o Económicas.

Supervisor: Persona natural o jurídica, competente responsable de dirigir o supervisar la ejecución de acuerdo con el diseño, planos, tiempo de ejecución, presupuestos y especificaciones técnicas y de construcción del Contrato de Obra..

Unidad Operativa de Compras y Contrataciones (UOCC): Unidad encargada de la parte operativa de los procedimientos de Compras y Contrataciones.

Para la interpretación del presente Pliego de Condiciones Específicas:

- Las palabras o designaciones en singular deben entenderse igualmente al plural y viceversa, cuando la interpretación de los textos escritos lo requiera.
- El término “**por escrito**” significa una comunicación escrita con prueba de recepción.
- Toda indicación a capítulo, numeral, inciso, Circular, Enmienda, formulario o anexo se entiende referida a la expresión correspondiente de este Pliego de Condiciones Específicas, salvo indicación expresa en contrario. Los títulos de capítulos, formularios y anexos son utilizados exclusivamente a efectos indicativos y no afectarán su interpretación.
- Las palabras que se inician en mayúscula y que no se encuentran definidas en este documento se interpretarán de acuerdo a las normas legales dominicanas.

- Toda cláusula imprecisa, ambigua, contradictoria u oscura a criterio de la Entidad Contratante, se interpretará en el sentido más favorable a ésta.
- Las referencias a plazos se entenderán como días hábiles, salvo que expresamente se utilice la expresión de “días calendario”, en cuyo caso serán días calendario de acuerdo con lo establecido en el párrafo I del artículo 20 de la Ley 107-13 sobre los derechos de las personas en sus relaciones con la Administración y de procedimientos administrativos.

1.4 Idioma

El idioma oficial de la presente Licitación es el español, por tanto, toda la correspondencia y documentos generados durante el procedimiento que intercambien el Oferente/Proponente y el Comité de Compras y Contrataciones deberán ser presentados en este idioma o, de encontrarse en idioma distinto, deberán contar con la traducción al español realizada por un intérprete judicial debidamente autorizado.

1.5 Precio de la Oferta

Los precios cotizados por el Oferente en el Formulario de Presentación de Oferta Económica deberán ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación.

Todas las partidas deberán enumerarse y cotizarse por separado en el Formulario de Presentación de Oferta Económica (Listado de Partidas). Si un formulario de Oferta Económica detalla partidas, pero no las cotiza, se asumirá que está incluido en el precio total de la Oferta. Asimismo, cuando alguna partida no aparezca en el formulario de Oferta Económica se asumirá de igual manera, que está incluida en el precio total de la Oferta.

Los precios cotizados por el Oferente serán fijos durante la ejecución del Contrato y no estarán sujetos a ninguna variación por ningún motivo, salvo lo establecido en los **Datos de la Licitación (DDL)**.

1.6 Moneda de la Oferta

El precio en la Oferta deberá estar expresado en moneda nacional, (Pesos Dominicanos, RD\$),

1.7 Normativa Aplicable

El proceso de Licitación, el Contrato y su posterior ejecución se regirán por la Constitución de la República Dominicana, Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto del 2006, su modificatoria contenida en la Ley No. 449-06 de fecha seis (06) de diciembre del 2006; y su Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto No. 543-12, de fecha seis (06) de septiembre del 2012, por las normas que se dicten en el marco de la misma, así como por el presente Pliego de Condiciones y por el Contrato a intervenir.

Senado de la Republica Dominicana, Comité de Compras y Contrataciones, Licitación por Comparación 12 de Precios SEN-CCC-LCP-2020-001

Todos los documentos que integran el Contrato serán considerados como recíprocamente explicativos.

Para la aplicación de la norma, su interpretación o resolución de conflictos o controversias, se seguirá el siguiente orden de prelación:

- 1) La Constitución de la República Dominicana;
- 2) La Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha 18 de agosto del 2006 y su modificatoria contenida en la Ley No. 449-06 de fecha seis (06) de diciembre del 2006;
- 3) Ley No. 107-13, sobre los derechos de las personas en sus relaciones con la Administración y de procedimientos administrativos;
- 4) El Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06, emitido mediante el Decreto No. 543-12, de fecha Seis (06) de septiembre del 2012;
- 5) Decreto No. 164-13 para fomentar la producción nacional y el fortalecimiento competitivo de las MIPYMES de fecha diez (10) de junio del 2013.
- 6) Resolución 154-16, de fecha veinticinco (25) de mayo del 2016 sobre las consultas en línea emitida por el Ministerio de Hacienda.
- 7) Resolución No. 33-16, de fecha veintiséis (26) de abril del 2016 sobre fraccionamiento, actividad comercial del registro de proveedores y rubro emitida por la Dirección de Contrataciones Públicas.
- 8) Resolución PNP-03-2019, de fecha siete (07) de julio de 2019 sobre incorporación de criterios de Accesibilidad Universal en el Sistema Nacional de Compras y Contrataciones Públicas, emitida por la Dirección de Contrataciones Públicas.
- 9) Las políticas emitidas por el Órgano Rector.
- 10) El Pliego de Condiciones Específicas;
- 11) La Oferta y las muestras que se hubieren acompañado;
- 12) La Adjudicación;
- 13) El Contrato;
- 14) La Orden de Compra.

1.8 Competencia Judicial

Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este documento y/o el o los Contratos a intervenir, sus incumplimientos, interpretaciones, resoluciones o nulidades serán sometidos al Tribunal Superior Administrativo conforme al procedimiento establecido en la Ley que instituye el Tribunal Superior Administrativo.

1.9 Proceso Arbitral

De común acuerdo entre las partes, podrán acogerse al procedimiento de Arbitraje Comercial de la República Dominicana, de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 479-08, de fecha treinta (30) de diciembre del dos mil ocho (2008).

1.10 De la Publicidad

Portal Institucional

1.11 Etapas de la Licitación

Etapa Única:

Cuando la comparación de las Ofertas y de la calidad de los Oferentes se realiza en un mismo acto.

1.13 Órgano de Contratación

El órgano administrativo competente para la contratación de las obras a ser contratadas es la Entidad Contratante en la persona de la Máxima Autoridad Ejecutiva de la institución.

1.14 Atribuciones

Son atribuciones de la Entidad Contratante, sin carácter limitativo, las siguientes:

- a) Definir la Unidad Administrativa que tendrá la responsabilidad técnica de la gestión.
- b) Nombrar a los Peritos.
- c) Determinar funciones y responsabilidades por unidad partícipe y por funcionario vinculado al proceso.
- d) Cancelar, declarar desierta o nula, total o parcialmente la Licitación, por las causas que considere pertinentes. En consecuencia, podrá efectuar otras Licitaciones en los términos y condiciones que determine.

1.15 Órgano Responsable del Proceso

El Órgano responsable del proceso de Licitación es el Comité de Compras y Contrataciones. El Comité de Compras y Contrataciones está integrado por cinco (05) miembros:

- El funcionario de mayor jerarquía de la institución, o quien este designe, quien lo presidirá;
- El Director Administrativo Financiero de la entidad, o su delegado;
- El Consultor Jurídico de la entidad, quien actuará en calidad de Asesor Legal;
- El Responsable del Área de Planificación y Desarrollo o su equivalente;
- El Responsable de la Oficina de Libre Acceso a la Información.

1.16 Exención de Responsabilidades

El Comité de Compras y Contrataciones no estará obligado a declarar habilitado y/o Adjudicatario a ningún Oferente/Proponente que haya presentado sus Credenciales y/u Ofertas, si las mismas no demuestran que cumplen con los requisitos establecidos en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

1.17 Prácticas Corruptas o Fraudulentas

Las prácticas corruptas o fraudulentas comprendidas en el Código Penal o en de la Convención Interamericana contra la Corrupción, o cualquier acuerdo entre proponentes o con terceros, que establecieren prácticas restrictivas a la libre competencia, serán causales determinantes del rechazo de la propuesta en cualquier estado del procedimiento de selección, o de la rescisión del Contrato, si éste ya se hubiere celebrado. A los efectos anteriores se entenderá por:

- a) **“práctica corrupta”**, al ofrecimiento, suministro, aceptación o solicitud de cualquier cosa de valor con el fin de influir en la actuación de un funcionario público con respecto al proceso de contratación o a la ejecución del Contrato, y,
- b) **“práctica fraudulenta”**, a una tergiversación de los hechos con el fin de influir en un proceso de contratación o en la ejecución de un Contrato de obra pública en perjuicio del contratante; la expresión comprende las prácticas colusorias entre los licitantes (con anterioridad o posterioridad a la presentación de las ofertas) con el fin de establecer precios de oferta a niveles artificiales y no competitivos y privar al contratante de las ventajas de la competencia libre y abierta.

1.18 De los Oferentes/Proponentes Hábiles e Inhábiles

Toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera que haya adquirido el Pliego de Condiciones, tendrá derecho a participar en la presente Licitación, siempre y cuando reúna las condiciones exigidas y no se encuentre afectada por el régimen de prohibiciones establecido en el presente Pliego de Condiciones.

1.19 Prohibición de Contratar

No podrán participar como Oferentes/Proponentes, en forma directa o indirecta, las personas físicas o sociedades comerciales que se relacionan a continuación:

- 1) El Presidente y Vicepresidente de la República; los Secretarios y Subsecretarios de Estado; los Senadores y Diputados del Congreso de la República; los Magistrados de la Suprema Corte de Justicia, de los demás tribunales del orden judicial, de la Cámara de Cuentas y de la Junta Central Electoral; los Síndicos y

Regidores de los Ayuntamientos de los Municipios y del Distrito Nacional; el Contralor General de la República y el Sub-contralor; el Director de Presupuesto y Subdirector; el Director Nacional de Planificación y el Subdirector; el Procurador General de la República y los demás miembros del Ministerio Público; el Tesorero Nacional y el

- Subtesorero y demás funcionarios de primer y segundo nivel de jerarquía de las instituciones incluidas bajo el ámbito de aplicación de la Ley No. 340-06;
- 2) Los jefes y subjefes de Estado Mayor de las Fuerzas Armadas, así como el jefe y subjefes de la Policía Nacional;
 - 3) Los funcionarios públicos con injerencia o poder de decisión en cualquier etapa del procedimiento de contratación administrativa;
 - 4) Todo personal de la entidad contratante;
 - 5) Los parientes por consanguinidad hasta el tercer grado o por afinidad hasta el segundo grado, inclusive, de los funcionarios relacionados con la contratación cubiertos por la prohibición, así como los cónyuges, las parejas en unión libre, las personas vinculadas con análoga relación de convivencia afectiva o con las que hayan procreado hijos, y descendientes de estas personas;
 - 6) Las personas jurídicas en las cuales las personas naturales a las que se refieren los Numerales 1 al 4 tengan una participación superior al diez por ciento (10%) del capital social, dentro de los seis meses anteriores a la fecha de la convocatoria;
 - 7) Las personas físicas o jurídicas que hayan intervenido como asesoras en cualquier etapa del procedimiento de contratación o hayan participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o los diseños respectivos, salvo en el caso de los contratos de supervisión;
 - 8) Las personas físicas o jurídicas que hayan sido condenadas mediante sentencia que haya adquirido la autoridad de la cosa irrevocablemente juzgada por delitos de falsedad o contra la propiedad, o por delitos de cohecho, malversación de fondos públicos, tráfico de influencia, prevaricación, revelación de secretos, uso de información privilegiada o delitos contra las finanzas públicas, hasta que haya transcurrido un lapso igual al doble de la condena. Si la condena fuera por delito contra la administración pública, la prohibición para contratar con el Estado será perpetua;
 - 9) Las empresas cuyos directivos hayan sido condenados por delitos contra la administración pública, delitos contra la fe pública o delitos comprendidos en las convenciones internacionales de las que el país sea signatario;
 - 10) Las personas físicas o jurídicas que se encontraren inhabilitadas en virtud de cualquier ordenamiento jurídico;
 - 11) Las personas que suministraren informaciones falsas o que participen en actividades ilegales o fraudulentas relacionadas con la contratación;
 - 12) Las personas naturales o jurídicas que se encuentren sancionadas administrativamente con inhabilitación temporal o permanente para contratar con

entidades del sector público, de acuerdo a lo dispuesto por la presente ley y sus reglamentos;

- 13) Las personas naturales o jurídicas que no estén al día en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias o de la seguridad social, de acuerdo con lo que establezcan las normativas vigentes;

PARRAFO I: Para los funcionarios contemplados en los Numerales 1 y 2, la prohibición se extenderá hasta **seis (6) meses** después de la salida del cargo.

PARRAFO II: Para las personas incluidas en los Numerales 5 y 6 relacionadas con el personal referido en el Numeral 3, la prohibición será de aplicación en el ámbito de la institución en que estos últimos prestan servicios.

En adición a las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 340-06 con sus modificaciones NO podrán contratar con el Estado dominicano los proveedores que no hayan actualizado sus datos en el Registro de Proveedores del Estado.

1.20 Demostración de Capacidad para Contratar

Los Oferentes/Proponentes deben demostrar que:

- 1) Poseen las calificaciones profesionales y técnicas que aseguren su competencia, los recursos financieros, el equipo y demás medios físicos, la fiabilidad, la experiencia y el personal necesario para ejecutar el contrato.
- 2) No están embargados, en estado de quiebra o en proceso de liquidación; sus negocios no han sido puestos bajo administración judicial, y sus actividades comerciales no han sido suspendidas ni se ha iniciado procedimiento judicial en su contra por cualquiera de los motivos precedentes;
- 3) Han cumplido con sus obligaciones tributarias y de seguridad social;
- 4) Han cumplido con las demás condiciones de participación, establecidas de antemano en los avisos y el presente Pliego de Condiciones;
- 5) Que los fines sociales sean compatibles con el objeto contractual;

1.21 Representante Legal

Todos los documentos que presente el Oferente/Proponente dentro de la presente Licitación deberán estar firmados por él, o su Representante Legal, debidamente facultado al efecto.

1.22 Subsanaciones

A los fines de la presente Licitación se considera que una Oferta se ajusta sustancialmente a los Pliegos de Condiciones, cuando concuerda con todos los términos y especificaciones de dichos documentos, sin desviaciones, reservas, omisiones o errores significativos. La ausencia de requisitos relativos a las credenciales de los oferentes es siempre subsanable.

La determinación de la Entidad Contratante de que una Oferta se ajusta sustancialmente a los documentos de la Licitación se basará en el contenido de la propia Oferta, sin que tenga que recurrir a pruebas externas.

Siempre que se trate de errores u omisiones de naturaleza subsanable entendiendo por éstos, generalmente, aquellas cuestiones que no afecten el principio de que las Ofertas deben ajustarse sustancialmente a los Pliegos de Condiciones, la Entidad Contratante podrá solicitar que, en un plazo breve, El Oferente/Proponente suministre la información faltante.

Cuando proceda la posibilidad de subsanar errores u omisiones se interpretará en todos los casos bajo el entendido de que la Entidad Contratante tenga la posibilidad de contar con la mayor cantidad de ofertas validas posibles y de evitar que, por cuestiones formales intrascendentes, se vea privada de optar por ofertas serias y convenientes desde el punto de vista del precio y la calidad.

No se podrá considerar error u omisión subsanable, cualquier corrección que altere la sustancia de una oferta para que se la mejore.

La Entidad Contratante rechazará toda Oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Condiciones Específica. No se admitirán correcciones posteriores que permitan que cualquier Oferta, que inicialmente no se ajustaba a dicho Pliego, posteriormente se ajuste al mismo.

1.24 Garantías

Los importes correspondientes a las garantías deberán hacerse en la misma moneda utilizada para la presentación de la Oferta. Cualquier garantía presentada en una moneda diferente a la presentada en la Oferta será descalificada sin más trámite.

Los Oferentes/Proponentes deberán presentar las siguientes garantías:

1.24.1 Garantía de la Seriedad de la Oferta

Correspondiente al uno por ciento (1%) del monto total de la Oferta.

PÁRRAFO I. La Garantía de Seriedad de la Oferta será de cumplimiento obligatorio y vendrá incluida dentro de la Oferta Económica. La omisión en la presentación de la Oferta de la Garantía de Seriedad de Oferta o cuando la misma fuera insuficiente, conllevará la desestimación de la Oferta sin más trámite.

1.24.2 Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

Los Adjudicatarios cuyos Contratos excedan el equivalente en Pesos Dominicanos de **Diez Mil Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (US\$10.000,00)**, están obligados a constituir una Garantía Bancaria o Pólizas de Fianzas de compañías aseguradoras de reconocida solvencia en la República Dominicana, con las condiciones de ser incondicionales, irrevocables y renovables, en el plazo de **Cinco (5) días hábiles**, contados a partir de la Notificación de la Adjudicación, por el importe del **CUATRO POR CIENTO (4%)** del monto total del Contrato a intervenir, en el caso de tratarse de una MIPYMES, corresponderá a **UNO POR CIENTO (1%)** a disposición de la Entidad Contratante, cualquiera que haya sido el procedimiento y la forma de Adjudicación del Contrato. En el caso de que el adjudicatario sea una Micro, Pequeña y Mediana empresa (MIPYME) el importe de la garantía será de un **UNO POR CIENTO (1%)**. La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato debe ser emitida por una entidad bancaria de reconocida solvencia en la República Dominicana.

La no comparecencia del Oferente Adjudicatario a constituir la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, se entenderá que renuncia a la Adjudicación y se procederá a la ejecución de la Garantía de Seriedad de la Oferta.

Cuando hubiese negativa a constituir la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Entidad Contratante, como Órgano de Ejecución del Contrato, notificará la Adjudicación de los renglones correspondientes al Oferente que hubiera obtenido la siguiente posición en el proceso de Adjudicación, conforme al Reporte de Lugares Ocupados. El nuevo Oferente Adjudicatario depositará la Garantía y suscribirá el Contrato de acuerdo al plazo que le será otorgado por la Entidad Contratante, mediante comunicación formal.

1.25 Garantía de Buen Uso del Anticipo

Los proponentes que resulten adjudicatarios de las Obras deberán presentar una garantía de anticipo equivalente al monto que reciban en calidad de anticipo de las obras, el cual será igual o menor al **veinte por ciento (20%)** del monto total del contrato, y que será amortizada en igual proporción en cada certificado o avance de obra.

1.26 Garantía Adicional

Al finalizar los trabajos, **EL CONTRATISTA** deberá presentar una garantía de las Obras ejecutadas por él a satisfacción de la Entidad Contratante, (Garantía de Vicios Ocultos), por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del costo total a que hayan ascendido todos los trabajos realizados al concluir la Obra.

Esta garantía deberá ser por un período de tres (3) años contados a partir de la Recepción Definitiva, con la finalidad de asegurar los trabajos de cualquier reparación que surja por algún defecto de construcción no detectado en el momento de recibir la Obra. La garantía deberá ser otorgada por una compañía de seguros con su correspondiente fianza, a entera satisfacción de la Entidad Contratante. Esto en adición a lo establecido en los artículos 1792 y siguientes del Código Civil Dominicano.

1.27 Devolución de las Garantías

- a) **Garantía de la Seriedad de la Oferta:** Tanto al Adjudicatario como a los demás oferentes participantes una vez integrada la garantía de fiel cumplimiento de contrato.
- b) **Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato:** Una vez cumplido el contrato a satisfacción de la Entidad Contratante, cuando no quede pendiente la aplicación de multa o penalidad alguna.

1.28 Consultas

Los interesados podrán solicitar a la Entidad Contratante aclaraciones acerca del Pliego de Condiciones Específicas, hasta la fecha que coincida con el **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del plazo para la presentación de las Ofertas. Las consultas las formularán los Oferentes por escrito, sus representantes legales, o quien éstos identifiquen para el efecto. La Unidad Operativa de Compras y Contrataciones, dentro del plazo previsto, se encargará de obtener las respuestas conforme a la naturaleza de la misma.

Las Consultas se remitirán al Comité de Compras y Contrataciones, dirigidas a:

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA
Referencia: SEN-CCC-LCP- 2020-001

Dirección: Av. Enrique Jiménez Moya, esquina Juan de Dios Ventura Simó, Centro de los Héroes de Constanza, Maimón y Estero Hondo, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Republica Dominicana

Teléfonos: 809-532-5561

Correo electrónico: compra (@ senado.gob.do

1.29 Circulares

El Comité de Compras y Contrataciones podrá emitir Circulares de oficio o para dar respuesta a las Consultas planteadas por los Oferentes/Proponentes con relación al contenido del presente Pliego de Condiciones, formularios, otras Circulares o anexos. Dichas circulares deberán ser emitidas solo con las preguntas y las respuestas, sin identificar quien consultó, en un plazo no más allá de la fecha que signifique el **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del plazo previsto para la presentación de las Ofertas y deberán ser notificadas a todos los Oferentes que hayan adquirido el Pliego de Condiciones Específicas y publicadas en el portal institucional y en el administrado por el Órgano Rector.

1.30 Enmiendas

De considerarlo necesario, por iniciativa propia o como consecuencia de una Consulta, el Comité de Compras y Contrataciones podrá modificar, mediante Enmiendas, el Pliego de Condiciones Específicas, formularios, otras Enmiendas o anexos. Las Enmiendas se harán de conocimiento de todos los Oferentes/Proponentes y se publicarán en el portal institucional

Tanto las Enmiendas como las Circulares emitidas por el Comité de Compras y Contrataciones pasarán a constituir parte integral del Pliego de Condiciones y en consecuencia, serán de cumplimiento obligatorio para todos los Oferentes/Proponentes.

1.31 Visita al lugar de las Obras

Los Oferentes/Proponentes deberán realizar una visita de inspección al lugar de Emplazamiento de la Obra y sus alrededores para que, considerando las especificaciones y otra documentación relativa suministrada por la Entidad Contratante, hagan las evaluaciones de los aspectos que requieran, analicen los grados de dificultad de los trabajos y realicen las investigaciones que consideren necesarias sobre las condiciones del sitio, condiciones del ambiente y, en general, sobre todas las circunstancias que puedan afectar o influir en el cálculo del valor de su Propuesta. La Entidad Contratante suministrará, cuando sea necesario, los permisos pertinentes para efectuar estos trabajos.

1.32 Reclamos, Impugnaciones y Controversias

En los casos en que los Oferentes/Proponentes no estén conformes con la Resolución de Adjudicación, tendrán derecho a recurrir dicha Adjudicación. El recurso contra el acto de Adjudicación deberá formalizarse por escrito y seguirá los siguientes pasos:

- 1) El recurrente presentará la impugnación ante la Entidad Contratante en un plazo no mayor de **diez días (10) hábiles** a partir de la fecha del hecho impugnado o de la fecha en que razonablemente el recurrente debió haber conocido el hecho. La Entidad pondrá a disposición del recurrente los documentos relevantes correspondientes a la actuación en cuestión, con la excepción de aquellas informaciones declaradas como confidenciales por otros Oferentes o Adjudicatarios, salvo que medie su consentimiento.
- 2) En los casos de impugnación de Adjudicaciones, para fundamentar el recurso, el mismo se regirá por las reglas de la impugnación establecidas en los Pliegos de Condiciones Específicas.
- 3) Cada una de las partes deberá acompañar sus escritos de los documentos que hará valer en apoyo de sus pretensiones. Toda entidad que conozca de un recurso deberá analizar toda la documentación depositada o producida por la Entidad Contratante.
- 4) La entidad notificará la interposición del recurso a los terceros involucrados, dentro de un plazo de **dos (2) días hábiles**.
- 5) Los terceros estarán obligados a contestar sobre el recurso dentro de cinco (5) días calendario, a partir de la recepción de notificación del recurso, de lo contrario quedarán excluidos de los debates.

- 6) La entidad estará obligada a resolver el conflicto, mediante resolución motivada, en un plazo no mayor de **quince (15) días calendario**, a partir de la contestación del recurso o del vencimiento del plazo para hacerlo.

Párrafo I.- En caso de que un Oferente/Proponente iniciare un procedimiento de apelación, la Entidad Contratante deberá poner a disposición del Órgano Rector copia fiel del expediente completo.

Párrafo II.- La presentación de una impugnación de parte de un Oferente o Proveedor, no perjudicará la participación de éste en Licitaciones en curso o futuras, siempre que la misma no esté basada en hechos falsos.

Las controversias no resueltas por los procedimientos indicados en el artículo anterior serán sometidas al Tribunal Superior Administrativo, o por decisión de las partes, a arbitraje.

La información suministrada al Organismo Contratante en el proceso de Licitación, o en el proceso de impugnación de la Resolución Administrativa, que sea declarada como confidencial por el Oferente, no podrá ser divulgada si dicha información pudiese perjudicar los intereses comerciales legítimos de quien la aporte o pudiese perjudicar la competencia leal entre los Proveedores.

Sección II

Datos de la Licitación (DDL)

2.1 Objeto de la Licitación

Constituye el objeto de la presente convocatoria para el proyecto de remozamiento y remodelación de los baños del Senado de la República de acuerdo con las condiciones fijadas en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

2.2 Procedimiento de Selección

Comparación de Precios de Etapa Única

2.4 Fuente de Recursos

El SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA de conformidad con el Artículo 32 del Reglamento 543-12 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios y Obras, toma las medidas previsoras necesarias a los fines de garantizar la apropiación de fondos correspondiente, dentro del Presupuesto que sustentará el pago de todos los bienes adjudicados y adquiridos mediante la presente Licitación por Comparación de precios. Las partidas de fondos para liquidar las entregas

programadas serán debidamente especializadas para tales fines, a efecto de que las condiciones contractuales no sufran ningún tipo de variación durante el tiempo de ejecución del mismo.

2.5 Condiciones de Pago

La Entidad Contratante procederá a realizar un primer pago correspondiente al Anticipo, el cual será máximo de un **veinte por ciento (20%)** del valor del Contrato. Este pago se hará con la firma del Contrato y contra presentación de una Póliza de Seguro que cubra la totalidad del Avance Inicial.

La suma restante será pagada en pagos parciales al Contratista, mediante cubicaciones periódicas por Obras realizadas y certificadas por la Supervisión. Estos pagos se harán en un período no mayor de **treinta (30) días** a partir de la fecha en que la cubicación sea certificada por El Supervisor. El monto de la Primera Cubicación realizada por el Contratista, deberá exceder o por lo menos alcanzar el 80% del monto del Anticipo o Avance Inicial.

La Entidad Contratante podrá retener un **cinco por ciento (5%)** de cada pago, como garantía por los trabajos ejecutados y de los salarios de los trabajadores contratados por el Contratista, lo cual le será devuelto a éste último, cuando cumpla con los requisitos previstos en el Artículo 210 del Código de Trabajo, con la presentación de una relación de todas las nóminas pagadas y según los procedimientos establecidos en el Contrato a intervenir.

El Contratista presentará cubicaciones cada **30 días sujeto a discusión y análisis con la parte contrante** que deben corresponderse con los Calendarios de Ejecución y la Programación de Tiempos estimados.

Las cubicaciones presentadas por el Contratista, serán pagadas luego de su aprobación por la Supervisión y la instancia de la Entidad Contratante autorizada para tal asunto. La Entidad Contratante retendrá un **veinte por ciento (20%)** de cada cubicación para la amortización del Avance Inicial.

La Entidad Contratante retendrá, además, un **cinco por ciento (5%)** del costo de la Obra para el pago del personal técnico que inspeccionará y supervisará residentemente en la Obra y un **uno por ciento (1%)** en virtud de la Ley 6-86, de fecha 04 de marzo del 1986, sobre Fondo de Pensiones.

El pago final se hará posterior a la última cubicación y luego de presentar el Contratista los documentos que avalen el pago de los compromisos fiscales, liquidaciones y prestaciones laborales.

Todas las cubicaciones parciales tienen carácter provisorio, al igual que las cubicaciones que les dan origen, quedando sometidas a los resultados de la medición y cubicación final de los trabajos, en la que podrán efectuarse los reajustes que fueren necesarios.

2.6 Cronograma de la Licitación

ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
1. Publicación llamado a participar en la licitación	Viernes 9 y lunes 12 de octubre de 2020
2. Período para realizar consultas por parte de los interesados	Martes 13, miércoles 14 y jueves 15 hasta las 12:00m. de octubre de 2020
3. Plazo para emitir respuesta por parte del Comité de Compras y Contrataciones, mediante circulares o enmiendas	Desde el martes 13, miércoles 14 y jueves 15 hasta el viernes 16 de octubre de 2020
4. Recepción de Propuestas: “Sobre A” y “Sobre B” y apertura de “Sobre A” Propuestas Técnicas.	Desde el martes 13, miércoles 14 y jueves 15 y viernes 16 hasta lunes 19 de octubre de 2020
5. Verificación, Validación y Evaluación contenido de las Propuestas Técnicas “Sobre A”.	Martes 20 de octubre a las 10:00a.m.
6. Notificación de errores u omisiones de naturaleza subsanables.	Martes 20 de octubre de 2020
7. Periodo de subsanación de ofertas	Miércoles 21 de octubre de 2020
8. Período de Ponderación de Subsanaciones	Jueves 22 de octubre de 2020
9. Notificación resultados del proceso de subsanación y oferentes habilitados para la presentación de propuestas económicas “Sobre B”	Viernes 23 de octubre del 2020
10. Apertura y lectura de Propuestas Económicas Sobre B	Lunes 26 de octubre de 2020 a las 10:00P.M. en caso que se produzcan subsanaciones. De lo contrario se efectuarán en el mismo día de la apertura del Sobre A.
11. Evaluación Ofertas Económicas “Sobre B”	Martes 27 de octubre de 2020 a las 10:00P.M.
12. Adjudicación	Miércoles 28 de octubre de 2020
13. Notificación y Publicación de Adjudicación	Del jueves 29 de octubre hasta el jueves 5 de noviembre de 2020
14. Plazo para la constitución de la Garantía Bancaria de Fiel Cumplimiento de Contrato	Del jueves 29 de octubre hasta el jueves 5 de noviembre de 2020.
15. Suscripción del Contrato	Viernes 6 de noviembre de 2020
16. Publicación de los Contratos en el portal institución	Hasta el 13 de noviembre de 2020

2.7 Disponibilidad y Adquisición del Pliego de Condiciones

El Pliego de Condiciones estará disponible para quien lo solicite, en la sede central de la SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA ubicada en la Av. Enrique Jiménez Moya, esquina Juan de Dios Ventura Simó, Centro de los Héroes de Constanza, Maimón y Estero Hondo, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Republica Dominicana en el horario de 8:00am. A 4:00pm., en la fecha indicada en el Cronograma de la Licitación y en la página Web de la institución <https://senadord.gob.do/> o para todos los interesados.

El Oferente que adquiera el Pliego de Condiciones a través de la página Web de la institución, ww.senado.gob.do, deberá enviar un correo electrónico a compra (@)senado.gob.do o en su defecto, notificar al Departamento de Compras del Senado de la Republica Dominicana sobre la adquisición del mismo, a los fines de que la Entidad Contratante tome conocimiento de su interés en participar.

2.8 Conocimiento y Aceptación del Pliego de Condiciones

El sólo hecho de un Oferente/Proponente participar en la Licitación implica pleno conocimiento, aceptación y sometimiento por él, por sus miembros, ejecutivos, y su Representante Legal, a los procedimientos, condiciones, estipulaciones y normativas, sin excepción alguna, establecidos en el presente Pliego de Condiciones, el cual tienen carácter jurídicamente obligatorio y vinculante.

2.9 Especificaciones Técnicas

Políticas Públicas de Accesibilidad Universal.

La accesibilidad universal es una política pública que promueve la Dirección General de Contrataciones Públicas, debido a la necesidad que deber ser garantizada en las edificaciones y espacios públicos o privados en todo el territorio nacional, tal como lo señala la normativa nacional e internacional.

En todos los nuevos proyectos de construcción, ampliación y remodelación del Estado y privados de uso público, así como los espacios urbanos y de recreación (edificaciones, escuelas, hospitales y otros.) deben ser garantizadas las condiciones de accesibilidad universal establecidas en el Reglamento M-007 sobre construcción sin barreras arquitectónicas y urbanísticas del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, con el fin de garantizar el acceso a todas las personas en igualdad de condiciones.

MEMORIA DESCRIPTIVA

El sistema sanitario del Senado de la Republica Dominicana, tiene un diseño hidráulico tradicional que opera en serie, con tuberías de diversos materiales tanto PVC como HG. El edificio es de seis niveles, sus baños tienen aparatos sanitarios estándar, Inodoro con Fluxómetro mecánico, mezcladora y Orinales con fluxómetro mecánico, Lavamanos empotrados con topes de marmolite, de granito negro y gris. Los techos en baños son de Plafond (2' x 4' y 2' x 2') y pvc. Los pisos y el revestimiento de paredes tienen terminación en cerámica criolla, las divisiones de los cubículos en baños son en PVC y la electricidad está compuesta de (lámpara fluorescente (2' X 4'), (2'x 2').

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Proyecto: Remodelación de los baños de Senadores, Senadoras y Empleados del Senado de la Republica Dominicana

Dirección: Calle, Avenida Jiménez Moya, Edificio Senado de la Republica Dominicana, Distrito Nacional.

Cantidad de baños a remodelar: 38 unidades.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS UNIDADES SANITARIAS A SUMINISTRAR Y COLOCAR

- 1.-Inodoros, con Fluxómetros con sistema de energía hidráulica autogenerada: sensor Externo: Taza elongada Blanca, con tapas automáticas
- 2.-Orinales con fluxómetro con sistema de energía hidráulica autogenerada: Comercial pequeño (blanco) con sensor externo.
- 3.- Lavamanos blancos: ovalados empotrados para baños empleados y lavamanos de superficie para los baños de Senadores.
- 4.-Griferías con sensor, con sistema de energía hidráulica autogenerada : controlador de alimentación única 0.09 gpc.
- 5.-Rejilla de desagüe de piso: Acero inoxidable de forma cuadrada, anti-olor, anti-obstrucción para baños.
- 6.-Mantenimiento de puerta principal, entrada a baños: Aplicación Pintura Automotriz en Puerta, Incluye colocación de llavín en Acero Inoxidable / usar placa acero inoxidable para giro en puertas.
- 7.-Suministro y Colocación de tope de Lavamanos: Mármol Carrara Golden / Cuarzo blanco o granito natural, para los baños de acuerdo el diseño existente.
- 8.-Instalación de espejos: Biselados / suspendidos sin marco, C / Luz indirecta.
- 9.-Dispensador de Jabón Líquido: Dispensadores automático eléctricos con sensor de movimiento inteligente para baños.
- 10.- Divisiones de cubículos en baños y colocación de panderetas: En fenólico tipo madera / con bisagras en acero inoxidable.
11. Cabina para personas con discapacidad: Puertas libres de cerraduras, con bisagras vaivén en acero inoxidable.
12. Inodoros con Fluxómetros con sistema de energía hidráulica autogenerada con sensor: para discapacitados y barandas especiales de seguridad.
13. Interruptor para baños: con sensor de movimiento de alta calidad.

14. Ventanas de Baños existentes: Aplicar laminado de fondo en contraste con color de porcelanato en pared elegido.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS TECHOS A SUMINISTRAR Y COLOCAR

Techos en Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo / Confección fascia en sheetrock / luces Ojo de buey/ spot light led / Lámpara led 2x2 / Interruptor con sensor de movimiento / Extractor, flujo de aire 108 m2/h / potencia 18w/ tensión/frc. 127v/60hz., ruido 49db.

TERMINACION DE SUPERFICIE

Suministro y Colocación de Revestimiento en piso:

Losa porcelanato Europeo alto tránsito (50 cm x 50 cm), que la superficie tenga adherencia para evitar caída.

Suministro y colocación Revestimiento de Pared:

Losa de revestimiento de pared porcelanato Europeo, textura vidriada en formato variable.

Impermeabilización de Pisos:

De alta calidad , cementicio o elastómero

LEVANTAMIENTO PARA REMODELACION, BAÑOS DE LA INSTITUCIÓN TERCER NIVEL, INCLUYENDO LOS BAÑOS DEL PRIMER NIVEL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
	TERCER NIVEL				
1	BAÑO N° 26				
1.1	PRELIMINARES				
1.1.1	Desmontar división de Baños	und	0		
1.1.2	Demolición Revestimiento de Pisos	m2	5.23		
1.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	5.23		
1.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	4		
1.1.5	Desmontar parrilla desagüe	und	1		
1.1.6	Desmontar lavamanos	und	1		
1.1.7	Desmontar espejo	und	1		
1.2	TERMINACIÓN DE SUPERFICIE				
1.2.1	Revestimiento de pared	m2	22.54		
1.2.2	Revestimiento de piso alto tránsito	m2	5.23		
1.2.3	Impermeabilización de pisos	m2	5.23		
1.2.4	Aplicación pintura automotriz en puerta incluye llavín acero inoxidable	und	1		
1.2.5	Suministro y Colocación Tope de Granito y/o Mármol Carrara Golden en lavamanos	und	1		
1.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				

1.3.1	Instalación de Inodoro / fluxómetro sensor	und	1		
1.3.2	Instalación de Lavamanos/ superficie	und	1		
1.3.3	Instalación orinales /fluxómetro sensor	und	0		
1.3.4	Instalación de parrilla desague acero inox.	und	1		
1.3.5	Instalación espejo biselado / suspendido	und	1		
1.3.6	Griferia c / sensor	und	1		
1.4	SUM. Y COLOCACIÓN DE PLAFOND				
1.4.1	Plafond sheetrock hidrofugo 2 x 2	m2	2.1		
2.4.2	Instalación fascia en sheetrock	ml	3.13		
1.5	SUM. Y COLOC. DIVISIÓN DE BAÑOS				
1.5.1	Division baños fenólico y acero inox.	und	0		
1.6	SUM. Y COLOC.INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
1.6.1	Ojo de buey / spot light Led	und	2		
1.6.2	Lámpara 2x2 Led	und	1		
1.6.3	Extractor	und	1		
2.7	LIMPIEZA FINAL				
2.7.1	Limpieza general final	pa	1		

LEVANTAMIENTO PARA REMODELACION, BAÑOS TERCER NIVEL
 INCLUYENDO LOS BAÑOS DEL PRIMER NIVEL.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
2	BAÑO N° 23				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	Desmontar división de baños	und	1		
2.1.2	Demolición revestimiento de piso	m2	12.19		
2.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	12.19		
2.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	4		
2.1.5	Desmontar parrilla desagüe	m2	1		
2.1.6	Desmontar tope lavamanos	und	0.81		
2.1.7	Desmontar espejo	und	1		
2.2	TERMINACIÓN DE SUPERFICIE				
2.2.1	Revestimiento de Pared	m2	23.79		
2.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	12.19		
2.2.3	Impermeabilización de Pisos	m2	12.19		
2.2.4	Aplicación pintura automotriz en puerta incluye llavín acero inoxidable	und	1		
2.2.5	Sum. y coloc. Tope de granito y/o mármol carrara golden en lavamanos	und	1		
2.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
2.3.1	Instalación de Inodoro / fluxómetro sensor	und	2		
2.3.2	Instalación de Lavamanos/ superficie	und	2		
2.3.3	Instalación orinales con fluxómetro sensor	und	0		
2.3.4	Instalación parrilla desagüe acero inox.	und	1		
2.3.5	Instalación espejo biselado / suspendido	und	2		
2.3.6	Griferia con sensor	und	2		
2.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
2.4.1	Plafond 2 x 2 vinyl ignifugo	m2	4.76		
2.4.2	Instalación fascia en sheetrock	ml	7.31		
2.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
2.5.1	Division baños fenólico y acero inox. / cub.	cub.	2		
2.6	SUM. Y COLOC. INSTALACION ELECTRICA				
2.6.1	Ojo de buey / spot light led	und	2		
2.6.2	Lámpara 2x2 led	und	1		
2.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
2.6.4	extractor	und	1		
2.7	LIMPIEZA FINAL				
2.7.1	Limpieza general final	pa	1		

LEVANTAMIENTO PARA REMODELACION, BAÑOS TERCER NIVEL
 INCLUYENDO LOS BAÑOS DEL PRIMER NIVEL.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	PRECIO	TOTAL
3	BAÑO N° 21				
3.1	PRELIMINARES				
3.1.1	Desmontar division de baños	und	1		
3.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	13.08		
3.1.3	Desmontar plafond techo existente	und	13.08		
3.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	4		
3.1.5	Desmontar parrilla desagüe	und	1		
3.1.6	Desmontar tope lavamanos	und	2		
3.1.7	Desmontar espejo	und	1		
3.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
3.2.1	Revestimiento de Pared	m2	36.15		
3.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	13.08		
3.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	13.08		
3.2.4	Aplicación pintura automotriz en puerta incluye llavin acero inoxidable	und	1		
3.2.5	Sum. y coloc. Tope de granito y/o marmol carrara golden en lavamanos	und	1		
3.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
3.3.1	Instalación de Inodoro / fluxometro sensor	und	2		
3.3.2	Instalación de Lavamanos/ superficie	und	2		
3.3.3	Instalación orinales c /fluxometro sensor	und	0		
3.3.4	Instalación parrilla desagüe acero inox.	und	1		
3.3.5	Instalación espejo biselado / suspendido	und	2		
3.3.6	Griferia con sensor	und	2		
3.3.7	Barandas acero inox. Discapacitados	und	2		
3.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
3.4.1	Plafond 2 x 2 vinyl ignifugo	m2	5.23		
2.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	7.82		

3.4.2	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS		2		
3.4.3	Division baños fenólico y acero inox. / cub.	cub.	2		
3.5	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
3.5.1	Ojo de buey / spot light led	und	2		
3.5.2	Lampara 2x2 led	und	1		
3.5.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
3.5.4	Extractor	und	1		
3.6	LIMPIEZA FINAL				
3.6.1	Limpieza general final	pa	1		

LEVANTAMIENTO PARA REMODELACION, BAÑOS TERCER NIVEL
 INCLUYENDO LOS BAÑOS DEL PRIMER NIVEL.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
4	BAÑO N° 16				
4.1	PRELIMINARES				
4.1.1	Desmontar division de baños	und	1		
4.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	7.84		
4.1.3	Desmontura plafond techo existente	und	7.84		
4.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	4		
4.1.5	Desmontar parrilla desague	und	1		
4.1.6	Desmontar tope Lavamanos	m2	0.66		
4.1.7	Desmontar espejo	und	1		
4.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
4.2.1	Revestimiento de Pared	m2	25.44		
4.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	7.84		
4.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	7.84		
4.2.4	Aplicación pintura automotriz en puerta incluye llavin acero inoxidable	und	1		
4.2.5	Sum. y coloc. Tope de granito y/o marmol carrara golden en lavamanos	und	1		
4.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				

4.3.1	Instalación de Inodoro / fluxometro sensor	und	2		
4.3.2	Instalación de Lavamanos/ superficie	und	2		
4.3.3	Instalación parrilla desague acero inox.	und	1		
4.3.4	Instalación espejo biselado / suspendido	und	1		
4.3.5	Griferia con sensor	und	2		
4.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
4.4.1	Plafond 2 x 2 vinyl ignifugo	m2	3.13		
4.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	9.92		
4.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
4.5.1	Division baños fenólico y acero inox. / cub.	cub.	2		
4.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
4.6.1	Ojo de buey / spot light led	und	2		
4.6.2	Lampara 2x2 led	und	1		
4.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
4.6.4	Extractor	und	1		
5.6	LIMPIEZA FINAL				
5.6.1	Limpieza general final	pa	1		

LEVANTAMIENTO PARA REMODELACION, BAÑOS SEGUNDO NIVEL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
	SEGUNDO NIVEL				
5	BAÑO N° 15				
5.1	PRELIMINARES				
5.1.1	Desmontar division baños	1	1		
5.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	7.46		
5.1.3	Desmontura plafond techo existente	und	7.46		
5.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	4		
5.1.5	Desmontar parrilla desague	und	1		
5.1.6	Desmontar tope lavamanos	m2	0.78		
5.1.7	Desmontar espejo	und	1		

5.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
5.2.1	Revestimiento de Pared	m2	26.28		
5.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	7.46		
5.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	und	1		
5.2.4	Aplicación pintura automotriz en puerta incluye llavin acero inoxidable	und	1		
5.2.5	Sum. y coloc. Tope de granito y/o marmol carrara golden en lavamanos	und	1		
5.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
5.3.1	Instalación de Inodoro / fluxometro sensor	und	2		
5.3.2	Instalación de Lavamanos/ superficie	und	2		
5.3.3	Instalación parrilla desagüe acero inox.	und	1		
5.3.4	Instalación espejo biselado / suspendido	und	1		
5.3.5	Griferia con sensor	und	2		
5.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
5.4.1	Plafond 2 x 2 vinyl ignifugo	m2	2.98		
5.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	4.41		
5.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
5.5.1	Division baños fenólico y acero inox.	cub.	2		
5.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
5.6.1	Ojo de buey / spot light led	und	2		
5.6.2	Lampara 2x2 led	und	2		
5.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
5.6.4	Extractor	und	1		
5.6	LIMPIEZA FINAL				
5.6.1	Limpieza general final	pa	1		

LEVANTAMIENTO PARA REMODELACION, BAÑOS SEGUNDO NIVEL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
6	BAÑO N° 12				
6.1	PRELIMINARES				
6.1.1	Desmontar división de baños	und	1		
6.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	6.82		
6.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	6.82		
6.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	4		
6.1.5	Desmontar parrilla desagüe	und	1		
6.1.6	Desmontar tope lavamanos	und	0.65		
6.1.7	Desmontar espejo	und	1		
6.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
6.2.1	Revestimiento de Pared	m2	25.03		
6.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	6.82		
6.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	und	6.82		
6.2.4	Aplicación pintura automotriz en puerta incluye llavin acero inoxidable	und	1		
6.2.5	Sum. y coloc. Tope de granito y/o marmol carrara golden en lavamanos	und	1		
6.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
6.3.1	Instalación de Inodoro / fluxometro sensor	und	2		
6.3.2	Instalación de Lavamanos/ superficie	und	2		
6.3.3	Instalación parrilla desagüe acero inox.	und	1		
6.3.4	Instalación espejo biselado / suspendido	und	1		
6.3.5	Griferia con sensor	und	2		
6.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
6.4.1	Plafond 2 x 2 vinyl ignifugo	m2	2.72		
6.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	4.09		
6.4.2	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
6.4.3	Division baños fenólico y acero inox.	cub.	2		
6.5	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
6.5.1	Ojo de buey / spot light led	und	2		
6.6.2	Lampara 2x2 led	und	2		
6.6.3	Extractor	und	1		
6.6.4	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
7.1	LIMPIEZA FINAL				
7.6.1	Limpieza general final	pa	1		

LEVANTAMIENTO PARA REMODELACION, BAÑOS SEGUNDO NIVEL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	PRECIO	TOTAL
7	BAÑO N° 11				
7.1	PRELIMINARES				
7.1.1	Desmontar division de baños	1			
7.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	9.36		
7.1.3	Desmontura plafond techo existente	und	9.36		
7.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	4		
7.1.5	Desmontar parrilla desague	und	1		
7.1.6	Desmontar tope lavamanos	und	0.85		
7.1.7	Desmontar espejo	und	1		
7.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
7.2.1	Revestimiento de Pared	m2	25.36		
7.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	9.36		
7.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	und	1		
7.2.4	Aplicación pintura automotriz en puerta incluye llavin acero inoxidable	und	1		
7.2.5	Sum. y coloc. Tope de granito y/o marmol carrara golden en lavamanos	und	1		
7.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
7.3.1	Instalación de Inodoro / fluxometro sensor	und	2		
7.3.2	Instalación de Lavamanos/ superficie	und	1		
7.3.3	Instalación parrilla desague acero inox.	und	1		
7.3.4	Instalación espejo biselado / suspendido	und	2		
7.3.5	Griferia con sensor	und	1		
7.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
7.4.1	Plafond 2 x 2 vinyl ignifugo	m2	3.74		
5.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	5.61		
7.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
7.5.1	Division baños fenólico y acero inoxidable	cub.	2		

7.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
7.6.1	Ojo de buey / spot light led	und	2		
5.6.2	Lampara 2x2 led	und	2		
5.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
5.6.4	Extractor	und	1		
5.6	LIMPIEZA FINAL				
5.6.1	Limpieza general final	pa	1		

LEVANTAMIENTO PARA REMODELACION, PRIMER NIVEL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
	PRIMER NIVEL				
8	BAÑO N° 1 DE CABALLEROS				
8.1	PRELIMINARES				
8.1.1	Desmontar division de baños	und	2		
8.1.2	Demolicion revestimiento de piso	und	37.77		
8.1.3	Desmontura aparatos sanitarios	und	4		
8.1.4	Desmontar parrilla desague	und	1		
8.1.5	Desmontar tope lavamanos	und	0.85		
8.1.6	Desmontar espejo	und	2		
8.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
8.2.1	Revestimiento de Pared	m2	69.84		
8.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	39.77		
8.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	und	1		
8.2.4	Aplicación pintura automotriz en puerta incluye llavin acero inoxidable	und	1		
8.2.5	Sum. y coloc. Tope de granito y/o marmol carrara golden en lavamanos	und	1		
8.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
8.3.1	Instalación de Inodoro / fluxometro sensor	und	2		

8.3.2	Instalación de Lavamanos/ superficie	und	2		
8.3.3	Instalación parrilla desague acero inox.	und	1		
8.3.4	Instalación espejos biselados / suspendidos	und	1		
8.3.5	Griferia con sensor	und	2		
8.3.6	baranda acero inox. Discapacitados	und	2		
8.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
8.4.1	Plafond 2 x 2 vinyl ignifugo	m2	15.9		
8.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	23.86		
8.4.1	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
8.4.2	Division baños fenólico y acero inoxidable	und	2		
8.5	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA	und	2		
8.5.1	Ojo de buey / spot light led	und	2		
5.6.2	Lampara 2x2 led	und	1		
5.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
5.6.4	Extractor	und	1		
5.6	LIMPIEZA FINAL				
5.6.1	Limpieza general final	pa	1		

LEVANTAMIENTO PARA REMODELACION, PRIMER NIVEL

		UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
ITEM	DESCRIPCION				
9	BAÑO N° 2 DE DAMAS				
9.1	PRELIMINARES				
9.1.1	Desmontar division baños	und	1		
9.1.2	Demolicion revestimiento de piso	und	6.45		
9.1.3	Desmontar aparatos sanitarios	m2	4		
9.1.4	Desmontar parrilla desague	und	2		
9.1.5	Desmontar tope lavamanos	und	0.87		

9.1.6	Desmontar espejo	und	2		
9.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
9.2.1	Revestimiento de Pared	m2	20.88		
9.2.2	Revestimiento de piso alto transito	und	6.45		
9.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	und	6.45		
9.2.4	Aplicación pintura automotriz en puerta incluye llavin acero inoxidable	und	1		
9.2.5	Sum. y coloc. Tope de granito y/o marmol carrara golden en lavamanos	und	2		
9.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
9.3.1	Instalación de Inodoro / fluxometro sensor	und	2		
9.3.2	Instalación de Lavamanos/ superficie	und	2		
9.3.3	Instalación parrilla desague acero inox.	und	2		
9.3.4	Instalación espejos biselados / suspendidos	und	2		
8.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
8.4.1	Plafond 2 x 2 vinyl ignifugo	m2	2.58		
8.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	3.87		
9.4	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
9.4.1	Division baños fenólico y acero inox.	und	2		
8.5	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
8.5.1	Ojo de buey / spot light led	und	2		
5.6.2	Lampara 2x2 led	und	1		
5.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
5.6.4	Extractor	und	1		
5.6	LIMPIEZA FINAL				
5.6.1	Limpieza general final	pa	1		

LEVANTAMIENTO PARA REMODELACION, PRIMER NIVEL

		UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
ITEM	DESCRIPCIÓN				
10	BAÑO N° 3 BAÑO DE GUARDIA				
10.1	PRELIMINARES				
10.1.1	Desmontar división de baños	und			
10.1.2	Demolición revestimiento de piso	m2	3.98		
10.1.3	Desmontar aparatos sanitarios	und	1		
10.1.4	Desmontar parrilla desague	und	1		
10.1.5	Desmontar lavamanos	und	1		
10.1.6	Desmontar espejo	und	1		
10.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
10.2.1	Revestimiento de Pared	m2	18.6		
10.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	3.98		
10.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	3.98		
10.2.4	Aplicación pintura automotriz en puerta incluye llavin acero inoxidable	und	1		
10.2.5	Sum. y coloc. Tope de granito y/o marmol carrara golden en lavamanos	und	1		
10.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
10.3.1	Instalación de Inodoro / fluxometro sensor	und	1		
10.3.2	Instalación de Lavamanos/ superficie	und	1		
10.3.3	Instalación parrilla desague acero inox.	und	1		
10.3.4	Instalación espejo biselado / suspendido	und	1		
10.3.5	Griferia con sensor	und	1		
10.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
10.4.1	Plafond 2 x 2 vinyl ignifugo	m2	1.59		
5.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	m2	2.38		
8.5	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
8.5.1	Ojo de buey / spot light led	und	2		
5.6.2	Lampara 2x2 led	und	1		
5.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
5.6.4	Extractor	und	1		
5.6	LIMPIEZA FINAL				
5.6.1	Limpieza general final	pa	1		

LEVANTAMIENTO DE BAÑOS SEXTO PISO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
A	SEXTO NIVEL				
1	BAÑO N° 42 DE DAMAS				
1.1	PRELIMINARES				
1.1.1	Desmontar division de baños	und	4		
1.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	22.62		
1.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	22.62		
1.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	7		
1.1.5	Desmontar parrilla de desagüe	und	2		
1.1.6	Desmontar topes lavamanos	m2	1.65		
1.1.7	Desmontar espejo	und	4		
1.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
1.2.1	Revestimiento de Pared	m2	51.37		
1.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	22.62		
1.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	22.62		
1.2.4	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
1.2.5	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
1.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
1.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	4		
1.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	3		
1.3.3	Instalación de orinales con fluxometro de sensor	und	0		
1.3.4	Griferias con sensor	und	3		
1.3.5	Instalación parrillas desagüe acero inox.	und	2		
1.3.6	Instalación espejos biselados/ suspendidos	und	1		
1.3.7	Baranda acero inox. Discapacitados	und	2		
1.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
1.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	9.04		
1.4.2	Confeccion fascia en sheetrock	ml	13.57		
1.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				

1.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	4		
1.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
1.6.1	Ojo de buey/ spot light led	und	6		
1.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	4		
1.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
1.6.4	Extractor	und	1		
1.7	LIMPIEZA FINAL				
1.7.1	Limpieza general final	pa	1		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
2	BAÑO N° 41 DE CABALLEROS				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	Desmontar division de baños	und	4		
2.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	22.42		
2.1.3	Desmontura de plafond techo existente	m2	22.42		
2.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	12		
2.1.5	Desmontar parrilla de desague	und	2		
2.1.6	Desmontar topes lavamanos	m2	1.61		
2.1.7	Desmontar espejo	und	4		
2.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
2.2.1	Revestimiento de Pared	m2	51.37		
2.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	22.62		
2.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	22.62		
2.2.4	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
2.2.6	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
3.1	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
2.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	4		
2.3.3	Instalación de orinales con fluxometro de sensor	und	4		
2.3.4	Instalacion inodoros con fluxometro sensor	und	4		
2.3.4	Griferias con sensor	und	4		
2.3.5	Instalación parrillas desague acero inox.	und	2		
2.3.6	Instalación espejos biselados/ suspendidos	und	1		
2.3.7	Baranda acero inox. Discapacitados	und	2		

4.1	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
2.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	9.04		
2.4.2	Confeccion fascia en sheetrock	ml	13.57		
5.1	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
2.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	4		
6.1	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
2.6.1	Ojo de buey/ spot light led	und	6		
2.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	4		
2.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
2.6.4	Extractor	und	1		
7.1	LIMPIEZA FINAL				
1.7.1	Limpieza general final	pa	1		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
B	QUINTO NIVEL				
1	BAÑO N° 40 DE CABALLEROS				
1.1	PRELIMINARES				
1.1.1	Desmontar division de baños	und	4		
1.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	17.18		
1.1.3	Desmontura de plafond techo existente	m2	17.18		
1.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	8		
1.1.5	Desmontar parrilla desague	und	2		
1.1.6	Desmorte de tope lavamanos	m2	1.11		
1.1.7	Desmorte de espejo	und	1		
1.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
1.2.1	Revestimiento de Pared	m2	44.07		
1.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	17.18		
1.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	17.18		
1.2.4	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
1.2.5	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		

1.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
1.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	3		
1.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	2		
1.3.3	Instalación orinales fluxometro de sensor	und	3		
1.3.4	Instalación de parrilla desague inoxidable	und	2		
1.3.5	Instalación espejos biselado/ suspendido	und	1		
1.3.6	Griferia con sensor	und	2		
1.3.7	Baranda acero inox. Discapacitados	und	2		
1.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
1.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	6.87		
1.4.2	Confeccion fascia en sheetrock	ml	10.3		
1.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
1.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	3		
1.6	SUM. Y COLOC. INSTALACION ELECTRICA				
1.6.1	Ojo de buey/ spot light led	und	6		
1.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	4		
1.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
1.6.4	extractor	und	1		
1.7	LIMPIEZA FINAL				
1.7.1	Limpieza general final	pa	4		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
2	BAÑO N° 39 DE DAMAS				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	Desmontar division de baños	und	4		
2.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	13.25		
2.1.3	Desmontura de plafond techo existente	m2	13.25		
2.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	4		
2.1.5	Desmontar parrilla desague	und	1		
2.1.6	Desmontar topes lavamanos	m2	1.31		
2.1.7	Desmontar espejo	und	1		

2.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
2.2.1	Revestimiento de Pared	m2	34.71		
2.2.2	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
2.2.3	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
2.2.4	Revestimiento de piso alto transito	m2	13.25		
2.2.5	Impermeabilizacion de Pisos	m2	13.25		
2.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
2.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	4		
2.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	2		
2.3.3	Instalación de orinales con fluxometro de sensor		0		
2.3.4	Instalación de parrilla desagüe inoxidable	und	1		
2.3.5	Instalación espejo biselado/ suspendido	und	1		
2.3.6	Griferia con Sensor	und	2		
2.3.7	baranda acero inox. Discapacitados	und	2		
2.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
2.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	5.30		
2.4.2	Confeccion fascia en sheetrock	ml	10		
2.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
2.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	4		
2.6	SUM. Y COLOC. INSTALACION ELECTRICA				
2.6.1	Ojo de buey/ spot light led	und	6		
2.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	4		
2.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
2.6.4	Extractor	und	1		
2.7	LIMPIEZA FINAL				
2.7.1	Limpieza general final	pa	4		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
------	-------------	--------	------	--------	-------

C	CUARTO NIVEL				
1	BAÑO N° 35 DE DAMAS				
1.1	PRELIMINARES				
1.1.1	Desmontar division de baños	und	1		
1.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	13.06		
1.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	13.06		
1.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	4		
1.1.5	Desmontar parrilla de desague	und	1		
1.1.6	Desmontar topes lavamanos	m2	0.68		
1.1.7	Desmontar espejo	und	1		
1.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
1.2.1	Revestimiento de Pared	m2	37.76		
1.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	13.06		
1.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	13.06		
1.2.4	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
1.2.5	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
1.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
1.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	2		
1.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	2		
1.3.4	Instalación de parrilla desague acero inox.	und	1		
1.3.5	Instalación espejo biselado/ suspendido	und	1		
1.3.6	Griferia con Sensor	und	2		
1.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
1.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	5.22		
1.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	7.83		
1.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
1.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	2		
1.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
1.6.1	Ojo de buey/ spot light led	und	6		
1.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	4		
2.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
2.6.4	Extractor	und	1		
1.7	LIMPIEZA FINAL				
1.7.1	Limpieza general final	pa	4		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
2	BAÑO N° 36 DE DAMAS				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	Desmontar division de baños	und	1		
2.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	18.28		
2.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	18.28		
2.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	4		
2.1.5	Desmontar parrilla de desague	und	1		
2.1.6	Desmontar topes lavamanos	m2	0.76		
2.1.7	Desmontar espejo	und	1		
2.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
2.2.1	Revestimiento de Pared	m2	45.93		
2.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	18.28		
2.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	18.28		
2.2.4	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
2.2.5	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
2.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
2.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	2		
2.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	2		
2.3.4	Instalación parrillas desague acero inox.	und	2		
2.3.5	Instalación espejo biselado/ suspendido	und	1		
2.3.6	Griferia con Sensor	und	2		
2.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
2.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	7.31		
2.4.2	Confeccion fascia en sheetrock	ml	10.96		
2.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
2.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	2		
2.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
2.6.1	Ojo de buey/ spot light led	und	6		

2.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	4		
2.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
2.6.4	Extractor	und	1		
2.7	LIMPIEZA FINAL				
1.7.1	Limpieza general final	pa	4		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
1	BAÑO N° 37 DE DAMAS				
1.1	PRELIMINARES				
1.1.1	Desmontar division de baños	und	2		
1.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	17.98		
1.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	17.98		
1.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	4		
1.1.5	Desmontar parrilla desague	und	1		
1.1.6	Desmontar topes lavamanos	m2	1.08		
1.1.7	Desmontar espejo	und	1		
1.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
1.2.1	Revestimiento de Pared	m2	46.61		
1.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	17.98		
1.2.3.	Impermeabilizacion de Pisos	m2	17.98		
1.2.4	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
1.2.5	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
1.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
1.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	4		
1.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	2		
1.3.4	Instalación parrillas desague acero inox.	und	2		
1.3.5	Instalación espejo biselado/ suspendido	und	1		
1.3.6	Griferia con Sensor	und	2		

1.3.7	baranda acero inox. Discapacitados	und	2		
1.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
1.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	7.19		
1.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	10.78		
1.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
1.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und.	4		
1.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
1.6.1	Ojo de buey/ spot ligh led	und	6		
1.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	4		
1.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
1.6.4	Extractor	und	1		
1.7	LIMPIEZA FINAL				
1.7.1	Limpieza general final	pa	4		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
2	BAÑO N° 38 DE CABALLEROS				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	Desmontar division de baños	und	2		
2.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	18.15		
2.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	18.15		
2.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	8		
2.1.5	Desmontar parrilla desague	und	2		
2.1.6	Desmontar de topes lavamanos	m2	1.08		
2.1.7	Desmontar espejo	und	1		
2.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
2.2.1	Revestimiento de Pared	m2	43.85		
2.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	18.15		
2.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	18.15		

2.2.4	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
2.2.5	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
2.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
2.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	4		
2.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	2		
2.3.4	Instalación parrillas desague acero inox.	und	2		
2.3.5	Instalación espejo biselado/ suspendido	und	1		
2.3.6	Instalación de orinales con fluxometro de sensor		3		
2.3.7	Griferia con Sensor	und	2		
2.3.8	baranda acero inox. Discapacitados	und	2		
2.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
2.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	7.26		
2.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	10.89		
2.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
2.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	4		
2.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
2.6.1	Ojo de buey/ spot light led	und	6		
2.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	4		
2.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
2.6.4	Extractor	und	1		
2.7	LIMPIEZA FINAL				
1.7.1	Limpieza general final	pa	4		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
------	-------------	--------	------	--------	-------

1	BAÑO N° 34 DE CABALLEROS				
1.1	PRELIMINARES				
1.1.1	Desmontar division de baños	und	1		
1.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	12.48		
1.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	12.48		
1.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	6		
1.1.5	Desmontar parrilla desague	und	1		
1.1.6	Desmontar topes lavamanos	m2	0.99		
1.1.7	Desmontar espejo	und	1		
1.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
1.2.1	Revestimiento de Pared	m2	34.93		
1.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	12.48		
1.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	12.48		
1.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
1.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	2		
1.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	2		
1.3.4	Instalación parrillas desague acero inox.	und	2		
1.3.5	Instalación espejo biselado/ suspendido	und	1		
1.3.6	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
1.3.7	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
1.3.8	Griferia con Sensor	und	2		
1.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
1.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	4.99		
1.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	m2	7.48		
1.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
1.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	2		
1.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
1.6.1	Ojo de buey/ spot light led	und	6		
1.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	4		
1.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
1.6.4	Extractor	und	1		
1.7	LIMPIEZA FINAL				
1.7.1	Limpieza general final	pa	4		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
2	BAÑO N° 33 DE CABALLEROS				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	Desmontar division de baños	und	1		
2.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	12.77		
2.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	12.77		
2.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	3		
2.1.5	Desmontar parrilla de desagüe	und	1		
2.1.6	Desmontar topes lavamanos	m2	1.03		
2.1.7	Desmontar espejo	und	1		
2.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
2.2.1	Revestimiento de Pared	m2	35.68		
2.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	12.77		
2.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	12.77		
2.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
2.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	4		
2.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	2		
2.3.4	Instalación parrillas desagüe acero inox.	und	2		
2.3.5	Instalación espejo biselado/ suspendido	und	1		
2.3.6	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
2.3.7	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
2.3.8	Griferia con Sensor	und	2		
2.3.9	baranda acero inox. Discapacitados	und	2		
2.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
2.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	5.10		
2.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	m2	7.95		
2.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
2.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	4		
2.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION				

	ELECTRICA				
2.6.1	Ojo de buey/ spot light led	und	6		
2.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	4		
2.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
2.6.4	Extractor	und	1		
2.7	LIMPIEZA FINAL				
2.7.1	Limpieza general final	PA			

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
1	BAÑO N° 32 DE DAMAS (privadito)				
1.1	PRELIMINARES				
1.1.1	Desmontar division de baños	und	1		
1.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	8.42		
1.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	8.42		
1.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	4		
1.1.5	Desmontar parrilla desague	und	1		
1.1.6	Desmontar topes lavamanos	m2	0.76		
1.1.7	Desmontar espejo	und	1		
1.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
1.2.1	Revestimiento de Pared	m2	28.62		
1.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	8.42		
1.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	8.42		
1.2.4	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	2		
1.2.4	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
1.2.5	Griferia con Sensor	und	2		
1.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
1.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	2		
1.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	2		
1.3.4	Instalación parrilla desague acero inox.	und	1		

1.3.5	Instalación espejo biselado/ suspendido	und	1		
1.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
1.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	3.36		
1.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	5.36		
1.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
1.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	2		
1.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
1.6.1	Ojo de buey/ spot ligh led	und	2		
1.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	2		
1.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
1.6.4	Extractor	und	1		
1.7	LIMPIEZA FINAL				
1.7.1	Limpieza general final	PA	1		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
2	BAÑO N° 31 DE CABALLEROS (privadito)				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	Desmontar division de baños	und	1		
2.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	8.42		
2.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	8.42		
2.1.4	Desmontura aparatos sanitarios	und	4		
2.1.5	Desmontar parrilla desague	und	1		
2.1.6	Desmontar topes lavamanos	m2	0.79		
2.1.7	Desmontar espejo	und	0		
2.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
2.2.1	Revestimiento de Pared	m2	27.91		
2.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	8.42		
2.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	8.42		

2.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
2.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	2		
2.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	2		
2.3.4	Instalación parrilla desague acero inox.	und	1		
2.3.5	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
2.3.6	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
2.3.7	Griferia con Sensor	und	2		
2.3.8	Instalación espejos bicelado/ suspendido	und	1		
2.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
2.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	3.37		
1.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	m2	9.69		
2.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
2.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und.	2		
2.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
2.6.1	Ojo de buey/ spot lighth led	und	2		
2.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	2		
2.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
2.6.4	Extractor	und	1		
2.7	LIMPIEZA FINAL				
2.7.1	Limpieza general final	pa	1		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
------	-------------	--------	------	--------	-------

D	TERCER NIVEL				
2	BAÑO N° 25 DE DAMAS				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	Desmontar division de baños	und	2		
2.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	16.85		
2.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	16.85		
2.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	7		
2.1.5	Desmontar parrilla desague	und	1		
2.1.6	Desmontar topes lavamanos	m2	1.33		
2.1.7	Desmontar espejo	und	1		
2.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
2.2.1	Revestimiento de Pared	m2	44.2		
2.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	16.85		
2.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	16.85		
2.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
2.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	3		
2.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	4		
2.3.4	Instalación parrillas desague acero inox.	und	2		
2.3.5	Instalación espejo biselado/ suspendido	und	1		
2.3.6	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
2.3.7	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
2.3.8	Griferia con Sensor	und	3		
2.3.9	baranda acero inox. Discapacitados	und	2		
2.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
2.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	6.74		
1.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	m2	6.32		
2.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
2.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und.	3		
2.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
2.6.1	Ojo de buey/ spot ligth led	und	4		
2.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	2		
2.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
2.6.4	Extractor	und	1		
2.7	LIMPIEZA FINAL				
2.7.1	Limpieza general final	pa	1		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
1	BAÑO N° 24 DE CABALLEROS				
1.1	PRELIMINARES				
1.1.1	Desmontar division de baños	und	2		
1.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	18.75		
1.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	18.75		
1.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	9		
1.1.5	Desmontar parrilla desague	und	1		
1.1.6	Desmontar topes lavamanos	m2	1.56		
1.1.7	Desmontar espejo	und	1		
1.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
1.2.1	Revestimiento de Pared	m2	41.39		
1.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	18.75		
1.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	18.75		
1.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
1.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	3		
1.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	3		
1.3.3	Instalación de orinales con fluxometro de sensor	und	3		
1.3.4	Instalación parrilla desague acero inox.	und	1		
1.3.5	Instalación espejos biselados/ suspendidos	und	2		
1.3.6	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
1.3.7	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
1.3.8	Griferia con Sensor	und	3		
1.3.9	baranda acero inox. Discapitados	und	2		
1.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
1.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	7.5		
1.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	m2	5.56		
1.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
1.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und.	3		

1.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
1.6.1	Ojo de buey/ spot lighth led	und	4		
1.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	2		
1.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
1.6.4	Extractor	und	1		
1.7	LIMPIEZA FINAL				
1.7.1	Limpieza general final	pa	1		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
1	BAÑO N° 22 DE DAMAS				
1.1	PRELIMINARES				
1.1.1	Desmontar division de baños	und	1		
1.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	11.23		
1.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	11.23		
1.1.4	Desmonte de aparatos sanitarios	und	4		
1.1.5	Desmontar parrilla desagüe	und	1		
1.1.6	Desmontar tope lavamanos	m2	0.77		
1.1.7	Desmontar espejo	und	1		
1.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
1.2.1	Revestimiento de Pared	m2	31.16		
1.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	11.23		
1.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	11.23		
1.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
1.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	2		
1.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	2		
1.3.4	Instalación parrilla desagüe acero inox.	und	1		
1.3.5	Instalación espejo bicelado/ suspendido	und	1		
1.3.6	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
1.3.7	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		

1.3.8	Griferia con Sensor	und	2		
1.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
1.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	4.49		
1.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	8.56		
1.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
1.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und.	2		
1.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
1.6.1	Ojo de buey/ spot ligh led	und	2		
1.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	2		
1.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
1.6.4	Extractor	und	1		
1.7	LIMPIEZA FINAL				
1.7.1	Limpieza general final	pa			

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
1	BAÑO N° 20 DE CABALLEROS				
1.1	PRELIMINARES				
1.1.1	Desmontar division de baños	und	1		
1.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	11.78		
1.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	11.78		
1.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	5		
1.1.5	Desmonte parrilla desague	und	0		
1.1.6	Desmontar tope lavamanos	m2	0.95		
1.1.7	Desmontar espejo	und	1		
1.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
1.2.1	Revestimiento de Pared	m2	34.99		
1.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	11.78		
1.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	11.78		

1.2.4	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
1.2.5	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
1.2.6	Griferia con Sensor	und	2		
1.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
1.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	2		
1.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	2		
1.3.3	Instalación de orinales con fluxometro de sensor	und	1		
1.3.4	Instalación parrillas desague acero inox.	und	2		
1.3.5	Instalación espejo biselado/ suspendido	und	1		
1.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
1.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	4.71		
1.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	m2	8.34		
1.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
1.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	2		
1.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
1.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	4		
1.6.1	Ojo de buey/ spot ligh led	und	2		
1.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
1.6.4	Extractor	und	1		
1.7	LIMPIEZA FINAL				
1.7.1	Limpieza general final	pa	1		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
2	BAÑO N° 19 DE DAMAS				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	Desmontar division de baños	und	1		
2.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	7.18		
2.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	7.18		

2.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	4		
2.1.5	Desmontar parrilla desague	und	1		
2.1.6	Desmontar tope lavamanos	m2	0.77		
2.1.7	Desmontar espejo	und	1		
2.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
2.2.1	Revestimiento de Pared	m2	8.76		
2.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	7.18		
2.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	7.18		
2.2.4	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
2.2.5	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
2.2.6	Griferia con Sensor	und	2		
2.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
2.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	2		
2.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	2		
2.3.4	Instalación parrilla desague acero inox.	und	1		
2.3.5	Instalación espejo biselado/ suspendido	und	1		
2.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
2.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	2.72		
2.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	4.46		
2.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
2.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	2		
2.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
2.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	4		
2.6.2	Ojo de buey/ spot lighth led	und	2		
2.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
2.6.4	Extractor	und	1		
2.7	LIMPIEZA FINAL				
2.7.1	Limpieza general final	pa	1		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
1	BAÑO N° 18 DE CABALLEROS				
1.1	PRELIMINARES				
1.1.1	Desmontar division de baños	und	1		
1.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	6		
1.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	6		
1.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	4		
1.1.5	Desmontar parrilla de desague	und	1		
1.1.6	Desmontar tope lavamanos	m2	0.77		
1.1.7	Desmontar espejo	und	1		
1.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
1.2.1	Revestimiento de Pared	m2	25.43		
1.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	6		
1.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	6		
1.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
1.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	2		
1.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	2		
1.3.4	Instalación parrilla desague acero inox.	und	1		
1.3.5	Instalación espejo biselado/ suspendido	und	1		
1.3.6	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
1.3.6	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
1.3.7	Griferia con Sensor	und	2		
1.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
1.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	2.40		
1.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	3.6		
1.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
1.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	2		
1.6	SUM. Y COLOC. INSTALACION ELECTRICA				
1.6.1	Ojo de buey/ spot lighth led	und	4		
1.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	2		
1.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
1.6.4	Extractor	und	1		

1.7	LIMPIEZA FINAL				
1.7.1	Limpieza general final	pa	1		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
2	BAÑO N° 17 DE DAMAS				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	Desmontar division de baños	und	1		
2.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	6.04		
2.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	6.04		
2.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	4		
2.1.5	Desmontar parrilla desagüe	und	1		
2.1.6	Desmontar tope lavamanos	m2	0.75		
2.1.7	Desmontar espejo	und	1		
2.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
2.2.1	Revestimiento de Pared	m2	25.06		
2.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	6.04		
2.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	6.04		
2.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
2.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	2		
2.3.3	Instalación de inodoro con fluxometro de sensor	und	2		
2.3.4	Instalación parrilla desagüe acero inox.	und	2		
2.3.5	Instalación espejo biselado/ suspendido	und	1		
2.3.6	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
2.3.7	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
2.3.8	Griferia con Sensor	und	2		
2.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
2.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	2.40		

2.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	3.64		
2.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
2.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	2		
2.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
2.6.1	Ojo de buey/ spot ligth led	und	2		
2.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	2		
2.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
2.6.4	Extractor	und	1		
2.7	LIMPIEZA FINAL				
2.7.1	Limpieza general final	pa	1		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
E	SEGUNDO NIVEL				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	Desmontar division de baños	und	1		
2.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	6.63		
2.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	6.63		
2.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	4		
2.1.5	Desmontar parrilla desague	und	1		
2.1.6	Desmontar tope lavamanos	m2	0.74		
2.1.7	Desmontar espejo	und	1		
2.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
2.2.1	Revestimiento de Pared	m2	24.77		
2.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	6.63		
2.2.3	Impermeabilizacion de Piso	m2	6.63		
2.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
2.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	2		
2.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	2		
2.3.4	Instalación parrilla desague acero inox.	und	1		

2.3.5	Instalación espejo biselado/ suspendido	und	1		
2.3.6	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
2.3.7	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
2.3.8	Griferia con Sensor	und	2		
2.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
2.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	2.65		
2.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	3.98		
2.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
2.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	2		
2.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
2.6.1	Ojo de buey/ spot lighth led	und	4		
2.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	2		
2.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
2.6.4	Extractor	und	1		
2.7	LIMPIEZA FINAL				
2.7.1	Limpieza general final	pa	1		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
2	BAÑO N° 13 CABALLEROS				

2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	Desmontar division de baños	und	1		
2.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	6.64		
2.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	6.64		
2.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	4		
2.1.5	Desmontar parrilla desague	und	1		
2.1.6	Desmontar tope lavamanos	m2	0.74		
2.1.7	Desmontar espejo	und	1		
2.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
2.2.1	Revestimiento de Pared	m2	26.28		
2.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	6.64		
2.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	6.64		
2.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
2.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	2		
2.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	2		
2.3.4	Instalación parrilla desague acero inox.	und	1		
2.3.5	Instalación espejo biselado/ suspendido	und	1		
2.3.6	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
2.3.7	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
2.3.8	Griferia con Sensor	und	2		
2.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
2.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	2.62		
2.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	4.02		
2.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
2.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	2		
2.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
2.6.1	Ojo de buey/ spot lighth led	und	4		
2.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	2		
2.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
2.6.4	Extractor	und	1		
2.7	LIMPIEZA FINAL				
2.7.1	Limpieza general final	pa	1		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
2	BAÑO N° 10 CABALLEROS				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	Desmontar division de baños	und	1		
2.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	7.51		
2.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	7.51		
2.1.4	Desmorte de aparatos sanitarios	und	4		
2.1.5	Desmontar parrilla desague	und	1		
2.1.6	Desmontar tope lavamanos	m2	0.89		
2.1.7	Desmontar espejo	und	1		
2.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
2.2.1	Revestimiento de Pared	m2	25.36		
2.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	7.51		
2.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	ml	7.51		
2.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
2.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	2		
2.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	2		
2.3.4	Instalación parrilla desague acero inox.	und	1		
2.3.5	Instalación espejo bicelado/ suspendido	und	1		
2.3.6	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
2.3.7	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
2.3.8	Griferia con Sensor	und	2		
2.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
2.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	2.86		
2.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	4.29		
2.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
2.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	2		
1.6	SUM. Y COLOC. INSTALACION ELECTRICA				
2.6.1	Ojo de buey/ spot lighth led	und	4		

2.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	2		
2.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
2.6.4	Extractor	und	1		
1.7	LIMPIEZA FINAL				
2.7.1	Limpieza general final	pa	1		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
2	BAÑO N° 9 DE DAMAS				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	Desmontar division de baños	und	2		
2.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	9.54		
2.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	9.54		
2.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	5		
2.1.5	Desmontar parrilla desagüe	und	1		
2.1.6	Desmontar tope lavamanos	m2	1.18		
2.1.7	Desmontar espejo	und	1		
2.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
2.2.1	Revestimiento de Pared	m2	28.22		
2.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	9.54		
2.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	9.54		
2.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
2.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	3		
2.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	2		
2.3.4	Instalación parrilla desagüe acero inox.	und	2		
2.3.5	Instalación espejo bicelado/ suspendido	und	1		
2.3.6	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
2.3.6	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
2.3.7	Griferia con Sensor	und	2		

2.3.8	baranda acero inox. Discapacitados	und	2		
2.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
2.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	3.82		
2.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	5.63		
2.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
2.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	3		
1.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
2.6.1	Ojo de buey/ spot light led	und	4		
2.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	2		
2.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
2.6.4	Extractor	und	1		
2.7	LIMPIEZA FINAL				
2.7.1	Limpieza general final	pa	1		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
2	BAÑO N° 8 DE DAMAS				
2.1	PRELIMINARES				

2.1.1	Desmontar division de baños	und	2		
2.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	19.00		
2.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	19.00		
2.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	5		
2.1.5	Desmontar parrilla desague	und	1		
2.1.6	Desmontar tope lavamanos	m2	1.02		
2.1.7	Desmontar espejo	und	0		
2.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
2.2.1	Revestimiento de Pared	m2	36.33		
2.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	19.00		
2.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	19.00		
2.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
2.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	3		
2.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	2		
2.3.4	Instalación parrilla desague acero inox.	und	1		
2.3.5	Instalación espejo biselado/ suspendido	und	1		
2.3.6	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
2.3.7	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
2.3.8	Griferia con Sensor	und	2		
2.3.9	baranda acero inox. Discapacitados	und	2		
2.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
2.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	1.69		
2.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	2.53		
2.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
2.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	3		
1.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
2.6.1	Ojo de buey/ spot light led	und	4		
2.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	2		
2.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
2.6.4	Extractor	und	1		
2.7	LIMPIEZA FINAL				
2.7.1	Limpieza general final	pa	1		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
2	BAÑO N° 7 DE CABALLEROS				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	Desmontar division de baños	und	2		
2.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	15.54		
2.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	15.64		
2.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	5		
2.1.5	Desmontar parrilla desague	und	1		
2.1.6	Desmontar tope lavamanos	m2	0.79		
2.1.7	Desmontar espejo	und	2		
2.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
2.2.1	Revestimiento de Pared	m2	26.59		
2.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	15.54		
2.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	15.54		
2.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
2.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	3		
2.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	2		
2.3.3	Instalación de orinales con fluxometro de sensor	und	1		
2.3.4	Instalación parrillas desague acero inox.	und	2		
2.3.5	Instalación espejos biselado/ suspendido	und	1		
2.3.6	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
2.3.7	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
2.3.8	Griferia con Sensor	und	2		
2.3.9	baranda acero inox. Discapitados	und	2		
2.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
2.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	6.25		
2.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	9.28		
2.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				

2.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	3		
1.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
2.6.1	Ojo de buey/ spot light led	und	4		
2.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
2.6.4	Instalacion lampara led 2x2	und	2		
2.6.5	Extractor	und	1		
2.7	LIMPIEZA FINAL				
2.7.1	Limpieza general final	pa	1		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
2	BAÑO N° 6 DE DAMAS				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	Desmontar division de baños	und	2		
2.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	25.09		
2.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	25.09		
2.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	4		
2.1.5	Desmontar parrilla desague	und	1		
2.1.6	Desmontar tope lavamanos	m2	0.90		
2.1.7	Desmontar espejo	und	1		
2.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
2.2.1	Revestimiento de Pared	m2	48.23		
2.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	25.09		
2.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	25.09		
2.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
2.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	3		
2.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	1		
2.3.4	Instalación parrilla desague acero inox.	und	2		
2.3.5	Instalación espejo biselado/ suspendido	und	1		
2.3.6	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		

2.3.7	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
2.3.8	Griferia con Sensor	und	2		
2.3.9	baranda acero inox. Discapacitados	und	2		
2.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
2.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	10.03		
2.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	15.05		
2.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
2.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	3		
1.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
2.6.1	Ojo de buey/ spot light led	und	4		
2.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	2		
2.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
2.6.4	Extractor	und	1		
2.7	LIMPIEZA FINAL				
2.7.1	Limpieza general final	pa	1		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
F	PRIMER NIVEL				
2	BAÑO N° 4 TRANSPORTACION				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	Desmontar division de baños	und	0		
2.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	5.18		
2.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	5.18		
2.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	2		
2.1.5	Desmontar parrilla desague	und	1		
2.1.6	Desmontar tope lavamanos	m2	0		
2.1.7	Desmontar espejo	und	1		
2.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				

2.2.1	Revestimiento de Pared	m2	10.94		
2.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	5.18		
2.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	5.18		
2.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
2.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	1		
2.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	1		
2.3.3	Instalación de orinales con fluxometro de sensor	und	1		
2.3.4	Instalación parrilla desagüe acero inox.	und	1		
2.3.5	Instalación espejo biselado/ suspendido	und	1		
2.3.6	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
2.3.7	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
2.3.8	Griferia con Sensor	und	1		
2.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
2.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	2.07		
2.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	3.11		
2.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
2.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	0		
1.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA				
2.6.1	Ojo de buey/ spot light led	und	2		
2.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	2		
2.6.3	Interruptor con sensor de movimiento	und	1		
2.6.4	extractor	und	1		
2.7	LIMPIEZA FINAL				
2.7.1	Limpieza general final	pa	1		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO	TOTAL
2	BAÑO N° 5 DE CHOFERES				

2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	Desmontar division de baños	und	1		
2.1.2	Demolicion revestimiento de piso	m2	8.42		
2.1.3	Desmontura plafond techo existente	m2	8.42		
2.1.4	Desmontar aparatos sanitarios	und	4		
2.1.5	Desmontar parrilla desague	und	1		
2.1.6	Desmontar tope lavamanos	m2	0.79		
2.1.7	Desmontar espejo	und	0		
2.2	TERMINACION DE SUPERFICIE				
2.2.1	Revestimiento de Pared	m2	27.91		
2.2.2	Revestimiento de piso alto transito	m2	8.42		
2.2.3	Impermeabilizacion de Pisos	m2	8.42		
2.3	SUM. E INSTALACIÓN SANITARIAS				
2.3.1	Instalación de Inodoro Fluxometro sensor	und	1		
2.3.2	Instalación de Lavamanos/ Empotrado	und	1		
2.3.4	Instalación parrilla desague acero inox.	und	1		
2.3.5	Instalación espejo biselado/ suspendido	und	1		
2.3.6	Suministro y Colocacion Tope de Granito Lavamanos	und	1		
2.3.7	Aplicación Pintura Automotriz en Puerta Incluye llavin Acero Inoxidable	und	1		
2.3.8	Griferia con Sensor	und	1		
2.4	SUM. Y COLOCACION DE PLAFOND				
2.4.1	Plafond 2 x 2 en vinyl ignifugo	m2	3.39		
2.4.2	Instalacion fascia en sheetrock	ml	5.03		
2.5	SUM. Y COLOC. DIVISION DE BAÑOS				
2.5.1	Division baños fenolico / acero inoxidable / cubiculos	und	0		
1.6	SUM. Y COLOC.INSTALACION ELECTRICA	und	2		
2.6.1	Ojo de buey/ spot light led	und	2		
2.6.2	Instalacion lampara led 2x2	und	1		
2.6.3	Interruptor con sensor de movimiento				
2.6.4	extractor	und	1		
2.7	LIMPIEZA FINAL				
2.7.1	Limpieza general final	pa	1		

2.10 Tiempo Estimado de Ejecución de la Obra

Setenta (70) días máximo, consecutivos.

Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de plan de trabajo y cronograma de ejecuciones, como base de programación de los tiempos estimados.

El tiempo de ejecución del proyecto no debe exceder los **setenta (70) días máximo, consecutivos**.

Los trabajos se ejecutarán dentro de los plazos secuenciales y finales establecidos en los Pliegos y en los Planes de Trabajo aprobados por la Entidad Contratante.

2.11 Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas “Sobre A” y “Sobre B”

Las Ofertas se presentarán en un Sobre cerrado y rotulado con las siguientes inscripciones:

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA

Referencia: SEN-CCC-LCP- 2020-01

Dirección: Av. Enrique Jiménez Moya, esquina Juan de Dios Ventura Simó, Centro de los Héroes de Constanza, Maimón y Estero Hondo, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Republica Dominicana

Teléfonos: 809-532-5561

Correo electrónico: compra (@)senado.gob.do

Este Sobre contendrá en su interior el “**Sobre A**” Propuesta Técnica y el “**Sobre B**” Propuesta Económica.

Ninguna oferta presentada en término podrá ser desestimada en el acto de apertura. Las que fueren observadas durante el acto de apertura se agregaran para su análisis por parte de los peritos designados.

2.12 Lugar, Fecha y Hora

La presentación de Propuestas “Sobre A” y “Sobre B” se efectuará en acto público, ante el Comité de Compras y Contrataciones y el Notario Público actuante, Las Propuestas serán recibidas en sobres sellados el martes veinte (20) de octubre del año Dos Mil Veinte (2020), a las 10:00a.m. hasta las 12:00m. en presencia del Notario Público, en el Salón Charles Summer del sexto piso del Senado de la República Dominicana, Avenida Jiménez Moya, Esquina Juan de Dios Ventura Simó, Centro de los Héroes, La Feria, Santo Domingo, D.N., República Dominicana., y sólo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito definidos en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

Los “**Sobres B**” quedarán bajo la custodia del Consultor Jurídico de la institución, en su calidad de Asesor Legal del Comité de Compras y Contrataciones hasta la fecha de su apertura, conforme al Cronograma establecido.

Senado de la Republica Dominicana, Comité de Compras y Contrataciones, Licitación por Comparación 75 de Precios SEN-CCC-LCP-2020-001

La Entidad Contratante no recibirá sobres que no estuviesen debidamente cerrados e identificados según lo dispuesto anteriormente.

2.13 Forma para la Presentación de los Documentos Contenidos en el “Sobre A”

Los documentos contenidos en el “**Sobre A**” deberán ser presentados en original debidamente marcado como “**ORIGINAL**” en la primera página del ejemplar, junto con [3], fotocopias simples de los mismos, debidamente marcada, en su primera página, como “**COPIA**”. El original y las copias deberán firmarse en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía.

El “**Sobre A**” deberá contener en su cubierta la siguiente identificación:

NOMBRE DEL OFERENTE/PROPONENTE

(Sello Social)

Firma del Representante Legal

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA

PRESENTACIÓN: OFERTA TÉCNICA

REFERENCIA : SEN-CCC-LCP- 2020-01

2.14 Documentación a Presentar

A. Documentación legal:

1. Formulario de Presentación de Oferta (**SNCC.F.034**)
2. Formulario de Información sobre el Oferente (**SNCC.F.042**)
3. Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.
4. Certificación actualizada de la tesorería de Seguro Social
5. Certificación de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)

B. Documentación técnica:

- 1) Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas)
- 2) Plan de Trabajo
- 3) Listado de Partidas con volumetría
- 4) Cronograma de Ejecución de Obra
- 5) Personal responsable de la Obra y experiencia previa en la realización de este tipo de actividad:
 - 6) Estructura para brindar soporte técnico al Equipo ofertado (**SNCC.F.035**)
 - 7) Equipos del Oferente (**SNCC.F.036**)
 - 8) Personal de Plantilla del Oferente (**SNCC.F.037**)

2.15 Presentación de la Documentación Contendida en el “Sobre B”

- A) **Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33)**, presentado en **Un (1)** original debidamente marcado como “ORIGINAL” en la primera página de la Oferta, junto con tres juegos de fotocopias simples de la misma, debidamente marcadas, en su primera página, como “COPIA”. El original y las copias deberán estar firmados en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía.
- B) **Presupuesto**
- C) **Análisis de Costos Unitarios** (con el ITBIS transparentado en la partida materiales y equipos)
- D) **Garantía de la Seriedad de la Oferta.** : Póliza de Fianza que garantice cobertura de daños a tercero La vigencia de la garantía deberá ser igual al plazo de validez de la oferta establecido en el numeral 3.7 del presente Pliego de Condiciones.

El “Sobre B” deberá contener en su cubierta la siguiente identificación:

NOMBRE DEL OFERENTE/PROPONENTE
(Sello Social)
Firma del Representante Legal
COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA

PRESENTACIÓN: OFERTA ECONÓMICA
REFERENCIA : SEN-CCC-LCP- 2020-001

Las Ofertas deberán ser presentadas únicas y exclusivamente en el formulario designado al efecto, **(SNCC.F.033)**, siendo inválida toda oferta bajo otra presentación.

El Oferente/Proponente cotizará el precio global de la Obra, no obstante, lo cual deberá presentarse detalle de partidas, designación correspondiente, unidad de medida, precio unitario y metraje. La sumatoria de los productos del precio unitario por el metraje de cada partida deberá ser igual al precio global cotizado. Los precios unitarios se tomarán en cuenta, exclusivamente, para la liquidación mensual de los trabajos y los aumentos o disminuciones de Obra que ordene la Entidad Contratante.

La Entidad Contratante no efectuará pagos por las tareas necesarias para la ejecución de los trabajos para las cuales no se hayan indicado precios, por cuanto se considerarán comprendidas en los demás precios que figuren en el cuadro de metrajes.

Senado de la Republica Dominicana, Comité de Compras y Contrataciones, Licitación por Comparación 77 de Precios SEN-CCC-LCP-2020-001

El Contratista no podrá, bajo pretexto de error u omisión de su parte, reclamar aumento de los precios fijados en el Contrato.

Los errores u omisiones en el cómputo y presupuesto en cuanto a extensión o valor de la Obras, se corregirán en cualquier tiempo hasta la terminación del Contrato. Si los defectos fuesen aparentes y el Contratista no los hubiera señalado en forma previa o concomitante a la formulación de su Propuesta no tendrá derecho a formular reclamo alguno.

La Oferta deberá presentarse en Pesos Dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en **dos decimales (00.00)** que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.

Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida en los listados.

El Oferente que resulte favorecido con la Adjudicación de la presente Licitación, debe mantener durante todo el plazo de ejecución del Contrato el precio que proponga en el momento de presentación de la Oferta.

El Oferente será responsable y pagará todos los impuestos, derechos de aduana, o gravámenes que hubiesen sido fijados por autoridades municipales, estatales o gubernamentales, dentro y fuera de la República Dominicana, relacionados con los bienes y servicios conexos a ser suministrados. Ninguna institución sujeta a las disposiciones de la Ley que realice contrataciones, podrá contratar o convenir sobre disposiciones o cláusulas que dispongan sobre exenciones o exoneraciones de impuestos y otros atributos, o dejar de pagarlos, sin la debida aprobación del Congreso Nacional.

El Oferente/Proponente que cotice en cualquier moneda distinta al Peso Dominicano (RD\$), **se auto-descalifica para ser adjudicatario.**

En el caso de que el Oferente/Proponente Adjudicatario solicitara un eventual ajuste, **el SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA** se compromete a dar respuesta dentro de los siguientes cinco (5) días hábiles, contados a partir de la fecha de acuse de recibo de la solicitud realizada.

La solicitud de ajuste no modifica el Cronograma de Entrega de Cantidades Adjudicadas, por lo que, el Proveedor Adjudicatario se compromete a no alterar la fecha de programación de entrega de los Bienes pactados, bajo el alegato de esperar respuesta a su solicitud.

Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y **deberán ser dados por la unidad de medida establecida en el Formulario de Oferta Económica.**

Será responsabilidad del Oferente/Proponente la adecuación de los precios unitarios a las unidades de medidas solicitadas, considerando a los efectos de adjudicación el precio consignado en la Oferta Económica como el unitario y valorándolo como tal, respecto de otras Ofertas de los mismos productos. El Comité de Compras y Contrataciones, no realizará ninguna conversión de precios unitarios si éstos se consignaren en unidades diferentes a las solicitadas.

Senado de la Republica Dominicana, Comité de Compras y Contrataciones, Licitación por Comparación 78 de Precios SEN-CCC-LCP-2020-001

Sección III Apertura y Validación de Ofertas

3.1 Procedimiento de Apertura de Sobres

La apertura de Sobres se realizará en acto público en presencia del Comité de Compras y Contrataciones y del Notario Público actuante, en la fecha, lugar y hora establecidos en el Cronograma de Licitación.

Una vez pasada la hora establecida para la recepción de los Sobres de los Oferentes/Proponentes, no se aceptará la presentación de nuevas propuestas, aunque el acto de apertura no se inicie a la hora señalada.

3.2 Apertura de “Sobre A”, contenido de Propuestas Técnicas

El Notario Público actuante procederá a la apertura de los “**Sobres A**”, según el orden de llegada, procediendo a verificar que la documentación contenida en los mismos esté correcta de conformidad con el listado que al efecto le será entregado. El Notario actuante, deberá rubricar y sellar cada una de las páginas de los documentos contenidos en los “**Sobres A**”, haciendo constar en el mismo la cantidad de páginas existentes.

En caso de que surja alguna discrepancia entre la relación y los documentos efectivamente presentados, el Notario Público autorizado dejará constancia de ello en el acta notarial.

El Notario Público actuante elaborará el acta notarial correspondiente, incluyendo las observaciones realizadas en el desarrollo del acto de apertura de los Sobres A, si las hubiere.

El Notario Público actuante concluido el acto de recepción, dará por concluido el mismo, indicando la hora de cierre.

Las actas notariales estarán disponibles para los Oferentes/ Proponentes, o sus Representantes Legales, quienes para obtenerlas deberán hacer llegar su solicitud a través de la Oficina de Acceso a la Información (OAI).

3.3 Validación y Verificación de Documentos

Los Peritos Especialistas, procederá a la validación y verificación de los documentos contenidos en el referido “**Sobre A**”. Ante cualquier duda sobre la información presentada, podrá comprobar, por los medios que considere adecuados, la veracidad de la información recibida.

No se considerarán aclaraciones a una oferta presentadas por Oferentes cuando no sean en respuesta a una solicitud de la Entidad Contratante. La solicitud de aclaración por la Entidad Contratante y la respuesta deberán ser hechas por escrito.

Antes de proceder a la evaluación detallada del “Sobre A”, los Peritos determinarán si cada Oferta se ajusta sustancialmente al presente Pliego de Condiciones Especifica; o si existen desviaciones, reservas, omisiones o errores de naturaleza o de tipo subsanables de conformidad a lo establecido en el numeral 1.20 del presente documento.

En los casos en que se presenten desviaciones, reservas, omisiones o errores de naturaleza o tipo subsanables, los Peritos Especialistas procederán de conformidad con los procedimientos establecidos en el presente Pliego de Condiciones Especificas.

3.4 Criterios de Evaluación

Las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los siguientes aspectos que serán únicamente verificados bajo la modalidad “CUMPLE/ NO CUMPLE”:

Elegibilidad

- a) Que el Proponente está legalmente autorizado para realizar sus actividades comerciales en el país.
- b) Que el procedimiento constructivo descrito sea aceptable porque demuestra que el Oferente/Proponente conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente. Dicho procedimiento debe ser acorde con el Programa de Ejecución considerado en su Oferta.

El cumplimiento de este criterio será evaluado conforme a la documentación legal y técnica requerida en el numeral 2.14 del presente Pliego de Condiciones Especificas.

- **Situación Financiera**

Que cuenta con la estabilidad financiera suficiente para ejecutar satisfactoriamente el eventual Contrato.

Como buena práctica internacional se utilizará el método de evaluación bajo la modalidad de CUMPLE/ NO CUMPLE para contratos de obras con base en un diseño predeterminado, procediendo a realizar la adjudicación en base al menor precio ofertado, previo cumplimiento de TODOS los criterios definidos en esta sección.

Cronograma de Ejecución de la Obra

Oferta Técnica

Plan de Trabajo

Listado de partidas por volumetría

Personal responsable de la obra

Equipos del oferente

3.5 Apertura de los “Sobres B”, Contentivos de Propuestas Económicas

El Comité de Compras y Contrataciones, dará inicio al Acto de Apertura y lectura de las Ofertas Económicas, “**Sobre B**”, conforme a la hora y en el lugar indicado.

Sólo se abrirán las Ofertas Económicas de los Oferentes/Proponentes que hayan resultado habilitados en la primera etapa del proceso. Son éstos aquellos que una vez finalizada la evaluación de las Ofertas Técnicas, cumplan con los criterios señalados en la sección Criterios de evaluación. Las demás serán devueltas sin abrir. De igual modo, solo se dará lectura a los renglones que hayan resultado CONFORME en el proceso de evaluación de las Ofertas Técnicas.

A la hora fijada en el Cronograma de la Licitación, el Consultor Jurídico de la institución, en su calidad de Asesor Legal del Comité de Compras y Contrataciones, hará entrega formal al Notario actuante, en presencia de los Oferentes, de las Propuestas Económicas, “**Sobre B**”, que se mantenían bajo su custodia, para dar inicio al procedimiento de apertura y lectura de las mismas.

En acto público y en presencia de todos los interesados el Notario actuante procederá a la apertura y lectura de las Ofertas Económicas, certificando su contenido, rubricando y sellando cada página contenida en el “**Sobre B**”.

Las observaciones referentes a la Oferta que se esté leyendo deberán realizarse en ese mismo instante, levantando la mano para tomar la palabra. El o los Notarios actuantes procederán hacer constar todas las incidencias que se vayan presentando durante la lectura.

Finalizada la lectura de las Ofertas, el o los Notarios actuantes procederán a invitar a los Representantes Legales de los Oferentes/Proponentes a hacer conocer sus observaciones; en caso de conformidad, se procederá a la clausura del acto.

No se permitirá a ninguno de los presentes exteriorizar opiniones de tipo personal o calificativos peyorativos en contra de cualquiera de las casas participantes.

El Oferente/Proponente o su representante que durante el proceso de la Licitación tome la palabra sin ser autorizado o exteriorice opiniones despectivas sobre algún producto o compañía, será sancionado con el retiro de su presencia del salón, con la finalidad de mantener el orden.

En caso de discrepancia entre la Oferta presentada en el formulario correspondiente, debidamente recepcionado por el Notario Público actuante y la lectura de la misma, prevalecerá el documento escrito.

El o los Notarios Públicos actuantes elaborarán el acta notarial correspondiente, incluyendo las observaciones realizadas al desarrollo del acto de apertura de los mismos, si las hubiera, por parte de los Representantes Legales de los Oferentes/ Proponentes. El acta notarial deberá estar acompañada de una fotocopia de todas las Ofertas presentadas. Dichas actas notariales estarán disponibles para los Representantes Legales de los Oferentes/Proponentes, quienes para obtenerlas deberán hacer llegar su solicitud a través de la Oficina de Acceso a la Información (OAI).

3.6 Confidencialidad del Proceso

La información relativa al análisis, aclaración, evaluación y comparación de las Ofertas y las recomendaciones para la Adjudicación del Contrato no podrán ser reveladas a los Licitantes ni a otra persona que no participe oficialmente en dicho proceso hasta que se haya anunciado el nombre del Adjudicatario, a excepción de que se trate del informe de evaluación del propio Licitante. Todo intento de un Oferente para influir en el procesamiento de las Ofertas o decisión de la Adjudicación por parte del Contratante podrá dar lugar al rechazo de la Oferta de ese Oferente.

3.7 Plazo de Mantenimiento de Oferta

Los Oferentes/Proponentes deberán mantener las Ofertas por el término de setenta (70) días hábiles contados a partir de la fecha del acto de apertura.

La Entidad Contratante, excepcionalmente podrá solicitar a los Oferentes/Proponentes una prórroga, antes del vencimiento del período de validez de sus Ofertas, con indicación del plazo. Los Oferentes/Proponentes podrán rechazar dicha solicitud, considerándose por tanto que han retirado sus Ofertas, por lo cual la Entidad Contratante procederá a efectuar la devolución de la Garantía de Seriedad de Oferta ya constituida. Aquellos que la consientan no podrán modificar sus Ofertas y deberán ampliar el plazo de la Garantía de Seriedad de Oferta oportunamente constituida.

3.8 Evaluación Oferta Económica

Una vez finalizada la evaluación de las Ofertas Técnicas se procederá a evaluar exclusivamente las respectivas Ofertas Económicas “Sobre B” de los Oferentes que hayan cumplido con TODOS los criterios señalados en el numeral 3.4–

El Comité de Compras y Contrataciones evaluará y comparará únicamente las Ofertas que se ajustan sustancialmente al presente Pliego de Condiciones Especificas y que hayan sido evaluadas técnicamente como **CONFORME**, bajo el criterio del mejor precio ofertado.

Sección IV Adjudicación

4.1 Criterios de Adjudicación

El Comité de Compras y Contrataciones evaluará las Ofertas dando cumplimiento a los principios de transparencia, objetividad, economía, celeridad y demás, que regulan la actividad contractual, y comunicará por escrito al Oferente/Proponente que resulte favorecido. Al efecto, se tendrán en cuenta los factores económicos y técnicos más favorables.

La Adjudicación será decidida a favor del Oferente/Proponente cuya propuesta cumpla con los requisitos exigidos y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales, teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del Oferente/ Proponente y las demás condiciones que se establecen en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

Si se presentase una sola Oferta, ella deberá ser considerada y se procederá a la Adjudicación, si habiendo cumplido con lo exigido en el Pliego de Condiciones Específicas, se le considera conveniente a los intereses de la Institución.

4.3 Declaración de Desierto

El Comité de Compras y Contrataciones podrá declarar desierto el procedimiento, total o parcialmente, en los siguientes casos:

- Por no haberse presentado Ofertas.
- Por haberse rechazado, descalificado, o porque son inconvenientes para los intereses nacionales o institucionales todas las Ofertas o la única presentada.

En la Declaratoria de Desierto, la Entidad Contratante podrá reabrirlo dando un plazo para la presentación de Propuestas de hasta un **cincuenta por ciento (50%)** del plazo del proceso fallido.

4.4 Acuerdo de Adjudicación

El Comité de Compras y Contrataciones luego de proceso de verificación y validación del informe de recomendación de Adjudicación, conoce las incidencias y si procede, aprueban el mismo y emiten el acta contentiva de la Resolución de Adjudicación.

Ordena a la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones la Notificación de la Adjudicación y sus anexos a todos los Oferentes participantes, conforme al procedimiento y plazo establecido en el Cronograma de Actividades del Pliego de Condiciones Específicas.

Concluido el proceso de evaluación, el Comité de Compras y Contrataciones dictará la Resolución Definitiva de Adjudicación y ordena a la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones la Notificación de la Adjudicación y sus anexos a todos los Oferentes participantes, conforme al procedimiento y plazo establecido en el Cronograma de Actividades del Pliego de Condiciones.

4.6 Adjudicaciones Posteriores

En caso de incumplimiento del Oferente Adjudicatario, la Entidad Contratante procederá a solicitar, mediante **“Carta de Solicitud de Disponibilidad”**, al siguiente Oferente/Proponente que certifique si está en capacidad de suplir los renglones que le fueren indicados, en un plazo no mayor **dos días** Senado de la Republica Dominicana, Comité de Compras y Contrataciones, Licitación por Comparación 83 de Precios SEN-CCC-LCP-2020-001

hábiles. Dicho Oferente/Proponente contará con un plazo de **Cuarenta y Ocho (48) horas** para responder la referida solicitud. En caso de respuesta afirmativa, El Oferente/Proponente deberá presentar la Garantía de Fiel cumplimiento de Contrato, conforme se establece en los **DDL**.

PARTE 2 CONTRATO

Sección V Disposiciones Sobre los Contratos

5.1 Condiciones Generales del Contrato

5.1.1 Validez del Contrato

El Contrato será válido cuando se realice conforme al ordenamiento jurídico y cuando el acto definitivo de Adjudicación y la constitución de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato sean cumplidos.

5.1.2 Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato corresponderá a forma de Póliza de Fianza. La vigencia de la garantía será de [setenta (70) días], contados a partir de la constitución de la misma hasta el fiel cumplimiento del contrato.

5.1.6 Ampliación o Reducción de la Contratación

La Entidad Contratante podrá modificar, disminuir o aumentar hasta un **veinticinco por Ciento (25%)** el monto del Contrato original de la Obra, siempre y cuando se mantenga el objeto, cuando se presenten circunstancias que fueron imprevisibles en el momento de iniciarse el proceso de Contratación, y esa sea la única forma de satisfacer plenamente el interés público.

5.1.7 Finalización del Contrato

El Contrato finalizará por vencimiento de su plazo, o por la concurrencia de alguna de las siguientes causas de resolución:

- Incumplimiento del Proveedor.
- Incursión sobrevenida del Proveedor en alguna de las causas de prohibición de contratar con la Administración Pública que establezcan las normas vigentes, en especial el Artículo 14 de la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones.

5.2.1 Vigencia del Contrato

La vigencia del Contrato será hasta setenta(70) días a partir de la fecha de la suscripción del mismo y hasta su fiel cumplimiento, de conformidad con el Cronograma de Ejecución, el cual formará parte integral y vinculante del mismo.

Sección VI Incumplimiento del Contrato

6.1 Incumplimiento del Contrato

Se considerará incumplimiento del Contrato:

- a. La mora del Proveedor en la entrega de las Obras.
- b. La falta de calidad de las Obras entregadas.

6.2 Efectos del Incumplimiento

El incumplimiento del Contrato por parte del Adjudicatario determinará su finalización y supondrá para el mismo la ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, procediéndose a contratar al Adjudicatario que haya quedado en el segundo lugar.

6.3 Tipos de Incumplimientos

A los efectos de este Pliego de Condiciones Específicas, los incumplimientos se clasifican en leves, graves y gravísimos, conforme se indica a continuación:

a. Incumplimientos leves

Toda aquella violación de las obligaciones asumidas por el Contratista en virtud del presente Pliego de Condiciones, que no impidan la Ejecución de la Obra.

b. Incumplimientos graves

Toda aquella violación de las obligaciones asumidas por el Contratista en virtud del presente Pliego de Condiciones, que afecten la Ejecución de la Obra.

c. Incumplimientos gravísimos

Toda aquella violación de las obligaciones asumidas por el Contratista en virtud del presente Pliego de Condiciones, que impidan la Ejecución de la Obra.

En caso de acumulación de infracciones, estas se considerarán de la siguiente manera:

Cada ocho (8) infracciones leves, se entenderá configurada una grave.

Cada cuatro (4) infracciones graves, una gravísima.

6.4 Sanciones

La ocurrencia de los incumplimientos leves y graves detallados, hace pasible al Contratista de la aplicación de las sanciones previstas en la Ley, su Reglamento y demás normas complementarias.

En caso de infracciones gravísima la Entidad Contratante podrá rescindir el contrato, sin perjuicio de las demás acciones que la Ley pone a su alcance en reparación del perjuicio causado.

El cálculo de los días de retraso se hará tomando en consideración los tiempos de ejecución establecidos en el numeral 2.10 del presente documento y siempre que la causa del retraso sea imputable al Contratista.

La mora en la ejecución de las obligaciones se constituye por el simple vencimiento de los plazos previstos en el Cronograma de Ejecución de la Obra.

PARTE 3 DE LAS OBRAS

Sección VII Ejecución y Recepción de la Obra

7.1 Inicio de la Construcción

Una vez formalizado el correspondiente Contrato entre la Entidad Contratante y El Contratista, este último iniciará la ejecución de los trabajos conforme al plazo de ejecución y plan de trabajo presentados en su Propuesta Técnica.

7.2 Recepción Provisional

Al concluir la construcción de la Obra, conforme a las prescripciones técnicas y calidades exigidas en este Pliego de Condiciones Específicas, El Contratista hará entrega de la misma al personal designado por la Entidad Contratante como responsable de la supervisión.

Se levantará el Acta de Recepción Provisional, formalizada por el técnico de la Entidad Contratante o persona en la que éste delegue, quien acreditará que la obra está en condiciones de ser recibida en forma provisional.

De existir anomalías, se darán instrucciones precisas al Contratista para que subsane los defectos y proceda, en un plazo no superior a **quince (15) días hábiles**, a la corrección de los errores detectados.

7.3 Recepción Definitiva

Una vez corregidas por El Contratista las fallas notificadas por la Entidad Contratante, se procederá a realizar una nueva evaluación de la Obra y solamente cuando la evaluación realizada resultare conforme, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas requeridas, se procederá a la Recepción Definitiva de la Obra.

Para que la Obra sea recibida por la Entidad Contratante de manera definitiva, deberá cumplir con todos y cada uno de los requerimientos exigidos en las Especificaciones Técnicas.

Si la supervisión no presenta nuevas objeciones y considera que la Obra ha sido ejecutada conforme a todos los requerimientos de las Especificaciones Técnicas, se levantará el Acta de Recepción Definitiva, formalizada por el técnico de la Entidad Contratante o persona en la que éste delegue, quien acreditará que la Obra está en condiciones de ser recibida en forma definitiva.

La Obra podrá recibirse parcial o totalmente, conforme con lo establecido en el Contrato; pero la recepción parcial también podrá hacerse cuando se considere conveniente por la Máxima Autoridad de la Entidad Contratante. La recepción total o parcial tendrá carácter provisorio hasta tanto se haya cumplido el plazo de garantía que se hubiese fijado.

7.4 Garantía de Vicios Ocultos

Al finalizar los trabajos, **EL CONTRATISTA** deberá presentar una garantía que consistirá, **Póliza de Fianza** de una entidad de reconocida solvencia en la República Dominicana de las Obras ejecutadas por él a satisfacción de la Entidad Contratante.

Sección VIII Obligaciones de las Partes

8.1 Obligaciones de la Entidad Contratante

- a) Los permisos, autorizaciones, licencias y concesiones serán tramitados y obtenidos por cuenta de la Entidad Contratante.
- b) La asignación de la correspondiente Supervisión Técnica.
- c) Los pagos al Contratista en un plazo no mayor de quince (15) días, contados a partir de que la cubicación sea certificada por El Supervisor.

8.2 Obligaciones del Contratista

8.2.1 Normas Técnicas

El Contratista será responsable de la correcta interpretación de los Planos para la realización de la Obra y responderá por los errores de interpretación en que incurra durante la ejecución y conservación de la misma, hasta la Recepción Definitiva.

Cualquier deficiencia o error que constatare en el Proyecto o en los Planos, deberá comunicarlo de inmediato al funcionario competente y abstenerse de realizar los trabajos que pudiesen estar afectados por esas deficiencias, salvo que el funcionario competente, le ordene la ejecución de tales trabajos. En este último caso, el Contratista quedará exento de responsabilidad, salvo cuando los vicios advertidos puedan llegar a comprometer la estabilidad de la Obra y provocar su ruina total o parcial. La falta de notificación a la administración o la ejecución de los trabajos sin orden escrita de ésta, hará responsable al Contratista. De igual manera que con las deficiencias técnicas del proyecto, procederá el Contratista con respecto a los vicios del suelo, a los de los materiales provistos por la Entidad Contratante y a las deficiencias de los sistemas o procedimientos constructivos exigidos por los Pliegos u ordenados por aquella.

Los procedimientos y métodos de construcción, para llevar a cabo la ejecución de la Obra, son responsabilidad del Contratista.

La ejecución de la construcción, así como el suministro de Bienes y Equipos por parte del Contratista, deberán cumplir los requisitos de las Normas y Especificaciones Generales para la Construcción del tipo de obra objeto de la adjudicación, establecidas por los respectivos ministerios u otras entidades del Estado Dominicano

El Contratista será responsable de cualquier reclamo o demanda que pudiera originar la provisión o el uso indebido de materiales, sistemas de construcción o implementos utilizados.

El Contratista no podrá recusar a quien la Entidad Contratante haya designado para la dirección, inspección, control o tasación de la Obra; pero si tuviese observaciones o quejas justificadas, las expondrán, para que la Entidad Contratante las resuelva, sin que esto sea motivo para que se suspendan los trabajos.

El contratista será responsable por la ruina total o parcial de la Obra, si ésta procede de vicios de construcción o de vicios del suelo, si el Contratista debió realizar estos estudios, o de mala calidad de los materiales, siempre y cuando estos materiales hayan sido provistos por este, en el caso de que la ruina se produzca dentro de los cinco (05) años de recibida la Obra en forma definitiva. El plazo de prescripción de la acción será de un (1) año a contar desde el momento en que la ruina total o parcial fue detectada por la entidad Contratante. No es admisible la dispensa contractual de responsabilidad por ruina total o parcial.

8.2.2 Seguridad

El Contratista deberá garantizar la seguridad de las personas autorizadas a estar presentes en la Zona de Obras y mantener éstas y las Obras mismas (mientras no hayan sido aceptadas u ocupadas por la Entidad Contratante) en buen estado con el fin de evitar todo riesgo para las personas

Deben garantizar la seguridad y la integridad de toda persona que se encuentre en las instalaciones del edificio

El contratista deberá garantizar el aislamiento contra escombros y polvo del área de trabajo con dispositivos de manera que no afecte las áreas de la Institución,

El departamento de ingeniería del Senado de la Republica será el responsable de supervisión, en aspectos de ejecución de la obra velando por la calidad tiempo y seguridad y aspectos contemplados en el contrato y pliego de condiciones.

Suministrar y mantener, por su cuenta, todos los dispositivos de iluminación, protección, cierre, señales de alarma y vigilancia en los momentos y lugares necesarios o exigidos por El Director de Obra, por cualquier otra autoridad debidamente constituida y por la reglamentación vigente, para la protección de las Obras y para la seguridad y comodidad del público en general.

Adoptar todas las medidas necesarias para proteger el medio ambiente sobre la base del estudio previo de impacto ambiental realizado por la Entidad Contratante, tanto dentro como fuera de la Zona de Obras, evitando con ello todo perjuicio o daño a las personas o bienes públicos resultantes de la contaminación, tales como el ruido, el manejo de residuos peligrosos u otros inconvenientes producidos por los métodos utilizados para la realización de la Obra.

La instalación de las plantas y equipos necesarios para la ejecución de la Obra, deberá ceñirse a las disposiciones vigentes.

El Contratista solventará a su costa y será de su absoluta responsabilidad, las reclamaciones que en su caso resulten por utilización de zonas para la disposición de desechos sin el cumplimiento de normas de protección del medio ambiente o por fuera del plan de manejo ambiental.

Durante la ejecución de la obra, el Contratista tendrá la obligación de seguir procedimientos adecuados de construcción y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad y acabados, inclusive en aquellas obras que durante la construcción permanezcan prestando servicio público.

El contratista deberá suministrar copia de la cédula, información general, Certificado de buena conducta, teléfono dirección de sus empleados y deberán solicitar una identificación a la seguridad civil y militar del senado para transitar en las áreas que se les autorice.

El contratista deberá adoptar medidas de funcionamiento de la institución mediante la implementación de estrategias de organización y del plan de obras de manera que se garantice el acceso cercano a baños durante todo el proceso de ejecución de la obra.

Es responsabilidad del contratista los daños ocasionados a terceros, durante el proceso de ejecución de la obra, de igual forma es responsable de cualquier daño ocasionado a la edificación fuera del área de trabajo del contrato.

Es responsabilidad del proveedor garantizar los equipos necesarios para la ejecución de la obra.

Los trabajos y personal externo estarán limitados a circular en los espacios de las áreas relacionadas al proyecto y en las rutas asignadas por el departamento de ingeniería y Seguridad de la Institución.

Las áreas de trabajo estarán acompañadas permanentemente por personal de seguridad de la institución

8.2.3 Vías de Acceso y Obras Provisionales

Durante su permanencia en la Obra serán de su cargo la construcción, mejoramiento y conservación de las Obras provisionales o temporales que no forman parte integrante del Proyecto, tales como: vías provisionales, cercas, oficinas, y demás edificaciones provisionales con sus respectivas instalaciones, y de propiedades y edificaciones del edificio que puedan ser afectados por razón de los trabajos durante la ejecución de los mismos, y en general toda Obra provisional relacionada con los trabajos.

El área de trabajo deberá ser aislada y resguardada con materiales y mallas aislantes de polvos y barreras para impedir el acceso a la misma.

El contratista deberá dotar a su personal de los medios para protegerse en los casos en que su trabajo presente condiciones peligrosas para la seguridad y salud como establecen los reglamentos y normas de riesgos laborales.

A menos que se hubieran efectuado otros acuerdos, el proponente favorecido con la Adjudicación del Contrato deberá retirar todas las Obras provisionales a la terminación de los trabajos y dejar las zonas en estado razonable de limpieza y de orden. Así mismo, será responsable de la desocupación de todas las zonas que le fueron suministradas para las Obras provisionales y permanentes.

8.2.4 Responsabilidad de Seguros

El Contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la Entidad Contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente Contrato por El Contratista y su respectivo personal.

El Contratista contratará todos los seguros obligatorios previstos por la reglamentación vigente, para la ejecución de este tipo de trabajo. La Entidad Contratante se reserva el derecho de objetar Senado de la Republica Dominicana, Comité de Compras y Contrataciones, Licitación por Comparación 90 de Precios SEN-CCC-LCP-2020-001

aquellas pólizas de seguros que no cumplan con sus requerimientos o que entienda de una cobertura insuficiente. A tales efectos los adjudicatarios deberán realizar los ajustes correspondientes.

8.2.5 Seguro contra daños a terceros

Durante la ejecución de la Obra, así como durante el plazo de garantía, El Contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos.

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la Entidad Contratante, y relacionados que se pudieran encontrar dentro de las instalaciones del Senado de la Republica , se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

8.2.6 Seguro contra accidentes de trabajo

El Contratista suscribirá todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente. El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Contratante frente a todos los recursos que el personal de El Contratista pudiera ejercer en este sentido.

Los seguros contra daños a terceros y accidentes de trabajo deberán permanecer vigentes durante toda la vigencia del Contrato

Todas estas pólizas contendrán una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo a la compañía de seguros por la Entidad Contratante.

En caso de que algún reclamo o demanda se dirigiera contra la Entidad Contratante, la Adjudicataria queda obligada a comparecer como tercero y asumir la responsabilidad solidaria. En caso de que la acción prosperara, el Contratista deberá restituir el monto de la condena, incluidos los gastos, costas y honorarios, y todo otro gasto que surja por tal motivo, pudiendo hacerse efectivo de sus bienes a deducirsele al efectuarse el pago de las cubicaciones pendientes de pago y/o del depósito en garantía, el que deberá ser repuesto dentro de los cinco (5) días.

8.2.7 Protección de la Mano de Obra y Condiciones de Trabajo

El Contratista deberá, salvo disposición contraria en el Contrato, encargarse de la contratación de todo el personal y de toda la mano de obra necesaria para la ejecución del Contrato; así como de su remuneración, alimentación, alojamiento y transporte, atendándose estrictamente a la reglamentación vigente y respetando, en particular la reglamentación laboral (sobre todo en lo que respecta a los horarios de trabajo y días de descanso), a la reglamentación social y al conjunto de reglamentos aplicables en materia de higiene y seguridad.

Para todos los efectos legales el Contratista actuará como empleador y el personal a su cargo será directamente subordinado de éste, por lo que debe asumir todos los pagos por concepto de salarios, auxilio de transporte, prestaciones laborales, aportes fiscales, seguridad social, seguros de vida, todo de conformidad con la norma laboral vigente y ejercerá en consecuencia la representación legal

ante cualquier reclamación que se derive de la ejecución del Contrato, que con ocasión de esta Licitación se suscriba.

Independientemente de las obligaciones establecidas por las leyes y reglamentos referentes a la mano de Obra, El Contratista deberá comunicar al Director de Obra, a petición de éste, la lista actualizada del personal contratado para la ejecución de los trabajos y sus respectivas calificaciones.

La Entidad Contratante, previa consulta con el Director de Obra, podrá exigir a El Contratista el despido de cualquier empleado que evidencie incompetencia o sea culpable de negligencia, imprudencias repetidas, falta de probidad o, en general, cuya actuación sea contraria a la buena ejecución de la Obra.

El Contratista será el único responsable de las consecuencias perjudiciales de los fraudes o defectos de construcción cometidos por su personal en la ejecución de las obras.

8.2.8 Seguridad Industrial

Será responsabilidad del Contratista el diseño e implementación del Programa de Higiene y Seguridad Industrial que aplicará durante la ejecución del Contrato, de acuerdo con la legislación vigente de Seguridad Social.

El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias para la seguridad del personal a su cargo o servicio y de los transeúntes, de acuerdo con las reglamentaciones vigentes en el país. Deberá modificar el programa completo de servicio de seguridad de acuerdo con las recomendaciones del Supervisor, quien podrá, además, ordenar cualquier otra medida adicional que considere necesaria.

El Contratista deberá responsabilizar a una persona de su organización aprobada por el Supervisor para velar por el cumplimiento de dichas medidas.

El Contratista mensualmente deberá suministrar informes de todos los accidentes de trabajo que hayan ocurrido en la Obra, las causas de los mismos y las medidas correctivas para evitar que se repitan. Los servicios y medidas anteriores no tendrán pago por separado y su costo deberá estar cubierto por ítems de presupuesto. El Contratista será responsable de todos los accidentes que puedan sufrir su personal, visitantes autorizados o transeúntes, como resultado de su negligencia o descuido en tomar las medidas de seguridad necesarias. Por consiguiente, todas las indemnizaciones serán cubiertas por cuenta del Contratista. El Supervisor podrá ordenar en cualquier momento que se suspenda la construcción de un sector de la Obra o las Obras en general, si por parte del Contratista existe un incumplimiento sistemático de los requisitos generales de seguridad, o de las instrucciones, sin que el Contratista tenga derecho a reclamación alguna o a la ampliación de los plazos de construcción.

Sección IX Formularios

9.1 Formularios Tipo

El Oferente/Proponente deberá presentar sus Ofertas de conformidad con los Formularios determinados en el presente Pliego de Condiciones Específicas, **los cuales se anexan como parte integral del mismo.**

9.2 Anexos

1. Formulario de Oferta Económica **(SNCC.F.033)**
2. Presentación de Oferta **(SNCC.F.034)**
3. Estructura para brindar Soporte Técnico **(SNCC.F.035)**
4. Equipos del Oferente **(SNCC.D.036)**
5. Personal de Plantilla del Oferente **(SNCC.D.037)**
6. Póliza de seguro de Fiel Cumplimiento de Contrato **(SNCC.D.038)**,

X -CREACIÓN¹:

Fecha	Realizado por:	Aprobado Por:
Mayo 2010	Dpto. de Políticas, Normas y Procedimientos.	Firma: DR. ERIC HAZIM Director General de Contrataciones Públicas
		Nombre Cargo
Referencia:		

XI -CONTROL DE CAMBIOS:

No.	Fecha	Realizada /Aprobada por:	Descripción y Referencias.
1	3 de octubre 2012	Realizada por: Dpto. de Políticas, Normas y Procedimientos.	<ul style="list-style-type: none"> • Sustitución Decreto 490-07 por Decreto 543-12 • Sustitución Comité de Licitaciones por Comité de Compras y Contrataciones. • Numeral 1.2 concepto del Comité de Compras y Contrataciones y Consorcios. • Numeral 1.8 adición días consecutivos para la convocatoria. • Numeral 1.12, nuevos integrantes para el Comité de Compras y Contrataciones. • Numeral 1.20 Subsanaciones de conformidad Art. 91 Decreto 543-12. • Se eliminó Numeral 1.22 del Pliego anterior sobre excepciones para las subsanaciones. • Numeral 1.22 Modificación en los montos para las garantías. • Numeral 4.1 Criterios de idoneidad del proponente no es considerado para la adjudicación sino para la habilitación.
		Aprobado por: Dra. Yokasta Guzmán S. Directora de Contrataciones Públicas.	
2	08 de julio 2013	Realizada por: Dpto. de Políticas, Normas y Procedimientos.	<ul style="list-style-type: none"> • Inclusión de Políticas Públicas de Accesibilidad, en el Numeral 2.8 Especificaciones Técnicas. • Inclusión del Formulario No. (SNCC.PCC.002) sobre especificaciones técnicas de accesibilidad universal. • Numeral 2.14 Presentación de la
		Aprobado por: Dra. Yokasta Guzmán S.	

¹ Las secciones en azul son de uso exclusivo de la Dirección General de Contrataciones Públicas.

		Directora de Contrataciones Públicas.	Documentación Contendida en el “Sobre B”
3	05 de Febrero 2014		<ul style="list-style-type: none"> • Numeral 1.2 - Definiciones e Interpretaciones, Definición de Consorcio conforme el Art. 37 del Decreto 543-12. • Numeral 1.8 – De la Publicidad. Adición de instrucción de eliminar párrafos en el caso de que no apliquen. • Numeral 1.22 – Garantías, importes de garantías en la misma moneda que la Oferta. • Numeral 1.22.2, porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato para MIPYMES conforme Decreto 543-12. • Numeral 1.25 – Devolución de las Garantías, devolución de garantías conforme Art. 121 del Decreto 543-12. • Numeral 2.5 – Cronograma de la Licitación, modificación Numerales 7) y 8) del Cronograma. • Numeral 2.6 – Disponibilidad y Adquisición del Pliego de Condiciones, notificación de descarga vía web de los pliegos de condiciones. • Numeral 2.13– Documentación a presentar, adición de los Formularios SNCC.F.042, SNCC.F.035, SNCC.F.036, SNCC.F.037. • Numeral 2.13– Documentación a presentar, adición de la documentación a presentar para los Consorcios. • Numeral 2.14 – Presentación de la Documentación contenida en el “Sobre B”, vigencia de la Garantía de la Seriedad de la Oferta. • Numeral 2.14 – Presentación de la Documentación contenida en el “Sobre B”, eliminación del término “Pesos Oro Dominicanos”. • Numeral 4.2 – Empate entre Oferentes, método de sorteo para la resolución de empates. • Numeral 5.1.2 – Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, vigencia de la

			<p>Garantía de Cumplimiento de Contrato.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adición del Numeral 5.1.3 • Numeral 6.4 – Sanciones, sanciones conforme a la Ley, Reglamento y demás normas complementarias.
4	26 de Febrero 2015	<p>Realizada por:</p> <p>Dpto. de Políticas, Normas y Procedimientos.</p> <hr/> <p>Aprobado por:</p> <p>Dra. Yokasta Guzmán S. Directora de Contrataciones Públicas</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Actualización de Portada del Documento. • Numeral 1.1- Antecedentes, inclusión de una sección de Antecedentes. • Numeral 1.3- Definiciones e Interpretaciones, aclaración de definición de Credenciales. • Numeral 1.6- Moneda de la Oferta, aclaración del cálculo del importe de la Oferta, en caso que no sea presentada en moneda local. • Numeral 1.8- Competencia Judicial, actualización del termino Tribunal Superior Administrativo. • Adición numeral 1.12- Iniciativa Privada. • Numeral 1.19- Prohibición a Contratar, eliminación de repetición innecesaria sobre la no contratación de oferentes inhabilitados. • Eliminación numeral sobre Agentes Autorizados y sus formularios. • Numeral 1.31- Visita al Lugar de las Obras, aclaración del párrafo dispuesto en este numeral. • Numeral 1.33- Comisión de Veeduría, inclusión de los datos de contacto de la Comisión de Veeduría (cuando aplique). • Numeral 2.6- Cronograma de la Licitación, eliminación numeral 2- Adquisición del Pliego de Condiciones. • Numeral 2.6- Cronograma de la Licitación, inclusión Nota en el Cronograma de Actividades sobre reunión técnica o aclaratoria. • Numeral 2.14- Documentación a presentar, clasificación de la sección Documentación a presentar. • Numeral 2.14- Documentación a presentar, aclaración de Registro de Proveedores Actualizado (implica la eliminación de Certificaciones DGII, TSS y

			<p>de Declaración Jurada).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Numeral 2.15- Presentación de la documentación contenida en el “Sobre B”, equivalencia de la vigencia de la GSO con el plazo de vigencia de Oferta. • Numeral 3.4- Criterios de Evaluación, Aclaración del método de evaluación. • Numeral 3.7- Plazo Mantenimiento de Oferta, eliminación de párrafo sobre prórroga automática. • Numeral 3.7- Plazo Mantenimiento de Oferta, relación con formulario SNCC.F.034 para cumplimiento del plazo de vigencia requerido. • Numeral 4.3- Declaración de Desierto, aclaración de cuando procede la declaración de desierto. • Adición Numeral 4.5- Compensación Autor Iniciativa Privada. • Numeral 5.1.7- Finalización del Contrato, eliminación del término prórroga. • Numeral 8.2.1- Normas Técnicas, referencia a normas internacionales reconocidas.
5	30 de enero de 2018	<p>Realizada por:</p> <p>Dpto. de Políticas, Normas y Procedimientos.</p> <hr/> <p>Aprobado por:</p> <p>Dra. Yokasta Guzmán S. Directora de Contrataciones Públicas</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Actualización de Escudo Nacional.
6	10 de junio de 2019	<p>Realizada por:</p> <p>Dpto. de Políticas, Normas y Procedimientos.</p> <hr/> <p>Aprobado por:</p> <p>Dra. Yokasta Guzmán S. Directora de Contrataciones Públicas</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Numeral 1.7- Normativa aplicable, inclusión de los numerales 4, 5, 6 y 7, relativo al orden de prelación que debe seguirse para la aplicación de la norma, su interpretación o resolución alternativa de conflictos. • Numeral 3.7-Plazo de mantenimiento de oferta, eliminación de párrafo referente a la verificación del plazo a través del formulario de presentación de ofertas No. SNCC.F.034, por haber sido eliminada esta cláusula del formulario.

7	14 de agosto de 2019	Realizado por Departamento Políticas, Normas y Procedimientos.	<ul style="list-style-type: none"> • Numeral 1.3- Definiciones e interpretaciones, modificación de la disposición sobre interpretación de plazos, de conformidad con la Ley 107-13. • Numeral 1.7- Normativa aplicable, inclusión de los numerales 3 y 8 en el orden de prelación que debe seguirse para la aplicación de la norma, su interpretación o resolución alternativa de conflictos. • Numeral 1.32- Reclamos, impugnaciones y controversias, en el numeral 1, adición de la palabra “hábiles” al plazo de 10 días para presentar el recurso de impugnación, de conformidad con la Ley 107-13. • Numeral 2.15- Presentación de la Documentación Contenida en el “Sobre B”, sustitución de las palabras “días laborables” por “días hábiles”.
		Aprobado por: Dra. Yokasta Guzmán S. Directora de Contrataciones Públicas.	
8	1 de noviembre de 2019	Realizado por Departamento Políticas, Normas y Procedimientos.	<ul style="list-style-type: none"> • Numeral 1.26- Garantía Adicional, modificación de porcentaje para la constitución de garantía de vicios ocultos, aumentando de un 5% a un 10%, de conformidad con lo establecido en el artículo 2 de la Ley No. 5560 sobre Póliza de Garantía de Anticipos y Vicios Ocultos.
		Aprobado por: Dra. Yokasta Guzmán S. Directora de Contrataciones Públicas.	

No hay nada escrito después de esta línea